

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 23 ул.Интернациональная

Общая площадь, кв. м. 2011 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	344 604,96	2011кв.м.*14,28руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	35 250,79	94чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	344 604,96		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>349 644,72</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	41 984,47	0,36чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,36*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*882,9кв.м.)*12	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*9538,51*3мес.)+(0,45чел.*9921,13*9мес.)+(52квартир*10,92431руб/кв.м.*12мес.)	
.- вывоз КГМ	10 489,41	94чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 650,72	48вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 094,00	0,25 руб./мес.*698кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 533,28	2,34руб./мес.*698кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*1УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00		1 раз в год

.-вывоз мусора (население)САХ	29 873,55	94чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	109 708,57		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	51 071,35	6,81ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+6,81*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2011+0)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	14 347,12	13,69руб./кв.м.*1048кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2011+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 659,99	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1048/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 738,81	(310,32ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(310,32/12*9*100,2864руб./час)+(310,32ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(310,32/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	107 817,28		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 133,55	3,05руб./кв.м.*(2011+0)кв.м.	
5.ОДС	2 996,39	1,49руб./кв.м.*(2011+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	74 176,32	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38 504,69	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	121 810,94		
Рентабельность, 3%	10 180,10		
<b>Итого:</b>	349 516,90		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	412 429,94		
	<b>-62 785,22</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,09</b>	Итого стоимость услуг/(2011+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

<b>тариф</b>	14,28	
Общая площадь	2011	
Кол-во кв-р	48	
Кол-во пользующихся Ж	94	из дислок

УАР 1

Площадь кровли	1048
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	882,9
Площадь газона	523,2
Кол-во дымоходов	48
Непредвид.ремонт	310,32
Профосмотры	6,81

УБ.ПРИД.ТЕР	0,36
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00

0,36 174,4

САХ объем	1,45
этажей	4
дерат	698
объем дома	7908
УУТЭ	1

