

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №168 ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 1496,8 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 199,4

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|--------------------|---|-----------------|
| 1. Начисление населению | 296 546,02 | 1496,8 кв.м. * 16,51 руб./кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 28 125,63 | 75 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 53 656,79 | | |
| ООО "Алмас" (87,4 кв.м) | 20 280,80 | | |
| Тех.обслуживание | 17 315,69 | 87,4 кв.м. * 16,51 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 2 965,11 | 0,88 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,1 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| Кожухова Л.М. (81,5 кв.м) | 18 134,75 | | |
| Тех.обслуживание | 16 146,78 | 81,5 кв.м. * 16,51 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 1 987,97 | 0,59 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,1 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| Кожухова Л.М. (30,5 кв.м) | 15 241,24 | | |
| Тех.обслуживание | 6 042,66 | 30,5 кв.м. * 16,51 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 9 198,58 | 2,73 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,1 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| Всего: | 350 202,80 | | |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 6 839,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 1 650,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 4. Начисление за рекламу (аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 357 042,56 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 45 123,27 | 0,39 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + 0,39 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 788 кв.м.) * 12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | 16 432,00 | 0,14 чел. * (9538,51 * 3 мес.) + (0,14 * 9921,13 * 9 мес.) | |
| -обслуживание мусоропровода | 0,00 | | |
| -вывоз КГМ | 8 369,21 | 75 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 1 272,43 | 37 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.) | 2 раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год) | |

| | |
|-----------------------|--------------|
| тариф | 16,51 |
| Общая площадь | 1496,8 |
| Кол-во кв-р | 37 |
| Кол-во пользующихся Ж | 75 из дислок |

| | |
|-----------------------|--------|
| УАР | 0 |
| Площадь кровли | 589 |
| Кол-во лифтов | 0 |
| Кол-во мусоропроводов | 0 |
| Площадь асфальта | 788 |
| Площадь газона | 1060 |
| Кол-во дымоходов | 0 |
| Непредвид.ремонт | 225,18 |
| Профосмотры | 4,65 |
| УБ.ПРИД.ТЕР | 0,39 |
| Мусоропроводчиков | 0,00 |
| Уб. л/кл | 0,14 |
| САХ объем | 1,45 |

0,39 353,3333

| | |
|------------|-------|
| этажей | 5 |
| дерат | 453,3 |
| объем дома | 6618 |
| 4.2 УУТЭ | 1 |

| | | | |
|--|-------------------|---|--|
| -дератизация | 1 414,30 | 0,26 руб./мес.*453,3кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 1 849,46 | 1,02руб./мес.*453,3кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 8 574,72 | 700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ | 1раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР | 1раз в месяц |
| -обслуживание экбоксов | 0,00 | 0руб.*12мес. | 1 раз в мес. |
| -вывоз мусора (население)САХ | 23 835,28 | 75чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| -вывоз мусора (арендаторы) | 11 992,93 | 4,2куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 118 863,61 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| -профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 41 772,86 | 4,65ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+4,65*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1496,8+199,4)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 8 063,41 | 13,69руб./кв.м.*589кв.м | в зимний период |
| -набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек) | 0,00 | 17,51руб./кв.м.*(1496,8+199,4)кв.м. | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 4 736,70 | (632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*6618/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 26 659,08 | (225,18ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(225,18/12*9*100,2864руб./час)+(225,18ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(225,18/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 81 232,05 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 5 173,41 | 3,05руб./кв.м.*(1496,8+199,4)кв.м. | |
| 5.ОДС | 2 527,34 | 1,49руб./кв.м*(1496,8+199,4)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 68 232,62 | Прямые расходы*0,341* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 35 419,33 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 111 352,70 | | |
| Рентабельность, 3% | 9 343,45 | | |
| Итого: | 320 791,82 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 378 534,35 | | |
| | -21 491,78 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 18,60 | Итого стоимость услуг/(1496,8+199,4)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.