ПРОТОКОЛ №

Счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

№ 23 ул. Цюпа Дутавова

г.Уфа «10» декабря 2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 4059,2 кв.м

Общая площадь жилых помещений МКД 3512,1 кв.м

Общая площадь нежилых помещений МКД 547,1 кв.м

Инициатор собрания [redacted]

Вид общего собрания [redacted]

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 2124,0 кв.м. 52,32 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме заочного голосования.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
6. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
7. *Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с* учетом предложений Управляющей организации.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. *Утверждение места хранения протоколов и других документов общих* собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 52,32%	Голосов —	Голосов —

	"За"	"Против"	"Воздержался"
2.(ФИО)_____ _____ кв._____, тел._____.	Голосов 52,32%	Голосов —	Голосов —

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме заочного голосования.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 52,32%	Голосов —	Голосов —

3. Выбор способа управления МКД.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов —	Голосов 52,32%	Голосов —
Товарищество собственников жилья	Голосов —	Голосов 52,32%	Голосов —
Управляющая организация	Голосов 52,32%	Голосов —	Голосов —

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД – управляющая организация	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 52,32%	Голосов —	Голосов —

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД– управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД ОАО „УЖХ Орджоникидзевского р-на	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 52,32%	Голосов —	Голосов —

5. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с ОАО „УЖХ Орджоникидзе р-на ГО „Уфа"	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 52,32%	Голосов —	Голосов —

***6. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной* на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.**

РЕШЕНИЕ:

Оплачивать из начисленной платы путем включения в ежемесячные счета-извещения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 1,05%	Голосов —	Голосов —
Оплачивать путем удержания денежных средств из начисленных средств по статье «Содержание» и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	51,26%	—	—

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

	"За"	"Против"	"Воздержался"
С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере	Голосов 52,32%	Голосов —	Голосов —

8.Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

	"За"	"Против"	"Воздержался"
Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	Голосов 52,32%	Голосов —	Голосов —

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

	"За"	"Против"	"Воздержался"
Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: г. Уфа ул. Новочеркасская 11	Голосов 52,32%	Голосов —	Голосов —

Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв.

Чле

Соб

кв.

Соб

кв.№

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.