

17 992,06	51,4кв.м.*29,17руб.*12мес.	ДАЮ
2 307,10	0,91куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	И. о. директора ОАО" УЖХ Орджоникидзевского района" А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 54/1 по ул. Вологодская**

Общая площадь, кв. м. **1990,9** ЖЭУ-37 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **387**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м площади ТЭО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	770 956,12	1990,9кв.м.*32,27 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	84 979,48	((127,11руб.куб.м.в мес.*321чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*321чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	160 640,78		1 раз в мес.
Юлчурин Асхат Ахатович (51,4 кв.м)	20 299,16		
Тех.обслуживание	17 992,06	51,4кв.м.*29,17руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 307,10	0,91куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	

ИП Апулова Ольга Аркадьевна (96,6 кв.м)	36 501,26		
Тех.обслуживание	33 813,86	96,6кв.м.*29,17руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 687,39	1,06куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
ИП Тайчинова Татьяна Григорьевна (176,1 кв.м)	77 360,76		
Тех.обслуживание	61 642,04	176,1кв.м.*29,17руб.*12мес.	
Вывоз мусора	15 718,72	6,2куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Научно-производственное предприятие "Специальные горные и взрывные работы"(62,9 кв.м)	26 479,60		
Тех.обслуживание	22 017,52	62,9кв.м.*29,17руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 462,09	1,76куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	931 596,90		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	936 366,90		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	57 625,46	$(0,56 \text{ чел.} * ((3221 + 200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,084 \text{ руб./кв.м.асф.покр.} * 1694 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	158 228,50	$1,53 \text{ чел} * 8618,11 \text{ руб./чел} * 12 \text{ мес.}$	ежедневно
.-обслуживание мусоропровода	112 588,21	$((0,93 \text{ чел.} * 8618,11 \text{ руб/чел.}) + 134 \text{ квартир} * 10,20529 \text{ руб/кв}) * 12$	ежедневно
.- вывоз КГМ	20 316,99	$(256,74 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 321 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.}) + (270,70 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 321 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
-очистка вентканалов	4 518,48	$16,86 \text{ руб.} * 134 \text{ вент.} * 2 \text{ раза в год}$	2 раза в год
.-дератизация	1 913,94	$(6 \text{ раз в год} * 0,24 \text{ руб./мес.} * 651 \text{ кв.м.}) + (6 \text{ раз в год} * 0,25 \text{ руб.в мес.} * 651 \text{ кв.м.})$	1 раз в мес.
.-дезинсекция	5 937,12	$(2 \text{ раза в год} * 2,22 \text{ руб./мес.} * 651 \text{ кв.м.}) + (2 \text{ раза в год} * 2,34 \text{ руб./мес.} * 651 \text{ кв.м.})$	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	$(820,25/1,18 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}) + (865,34 \text{ руб./мес./1,18} * 6 \text{ мес.})$	1 раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	$(617,13/1,18 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}) + (651,07 \text{ руб./мес./1,18} * 6 \text{ мес.})$	1 раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	68 480,16	$(5706,68 \text{ руб.} * 1 \text{ л.}) * 12 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	$(4190 \text{ руб.} * 1 \text{ лифта})$	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	$2059,2 \text{ руб.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.- т/о ВДГО	0,00	$2910,47 \text{ руб. /год/1,18} * 1,055$	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	72 016,51	$((127,11 \text{ руб./куб.м.в мес.} * 321 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12) + (144,83 \text{ руб./куб.м.в мес.} * 321 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12))$	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	21 335,00	$9,93 \text{ куб.м.} * (178,32 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 179,77 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$	1 раз в мес.
Всего по п.1:	535 721,17		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	52 271,04	$(8,25 \text{ ч/час} * 86,9979 \text{ руб./час.} + 1,53 \text{ руб./м.кв.} * (1990,9 + 387 \text{ кв.м.})) * 12 \text{ мес.}$	по графику
-очистка кровли от снега	8 865,53	$13,82 \text{ руб./кв.м.} * 641,5 \text{ кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	$16,24 \text{ руб./1 кв.м} * (1990,9 + 387 \text{ кв.м.})$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 874,68	$(586,14 \text{ руб./куб.м.} + 223,96 / 3 \text{ руб./куб.м.}) * 16457 / 1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	65 675,87	$(633,31 \text{ ч/час} * 86,9979 \text{ руб./час}) + (633,31 \text{ ч/час} * 86,9979 \text{ руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	137 687,11		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			

.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 370,39	2,679руб./кв.м.*(1990,9+387кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	3067,49	1,29руб./кв.м*(1990,9+387кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	142 762,56	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	130 685,05	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	282 885,49		
Рентабельность, 3%	28 688,81		
Итого:	984 982,59		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 162 279,45		
	-225 912,55		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	40,73	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов
 * 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова