

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1а, ул. Бульвар
 Славы**

Общая площадь, кв. м. 3078,60 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1442,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	642 811,68	3078,6 кв.м. * 17,40 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	301 235,76		
ГБУ здравоохранения Республиканский клинический госпиталь ветеранов войн (1427,5 кв.м)	298 062,00		
Тех. обслуживание	298 062,00	1427,5 кв.м. * 17,40 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "ОЖХ Ордоникидзевского района г. Уфы" (15,2 кв.м)	3 173,76		
Тех. обслуживание	3 173,76	15,2 кв.м. * 17,40 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	944 047,44		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	950 467,44		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	59 580,39	0,50 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,50 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1376,50 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	54 584,58	(0,39 чел. * 921,13 * 6 мес.) + (0,39 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (56 вартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * кв-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 834,56	56 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	533,21	0,26 руб./мес. * 170,90 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	13,67	1,02 руб./мес. * 170,90 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	90 000,00	3750,00 * 12 мес. * кол-во лифтов	1 раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	27 946,00	13973 руб. * кол-во лифтов	1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	2 688,24	224,02 руб. * 12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	245 755,37		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	97 990,77	$7,39 \text{ч/час} * (100,2134 \text{руб./час.} * 6 \text{мес.}) + (7,39 * 104,2268 \text{руб./час} * 6 \text{мес.}) + (1,71 \text{руб./м.кв.} * (3078,60 + 1459,40) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	0,00	$15,92 \text{руб./кв.м.} * 561,00 \text{кв.м}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	79 167,96	$17,51 \text{руб./кв.м.} * (3078,60 + 1459,40) \text{кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 663,66	$(654,11 \text{руб./куб.м.} + 263,56 \text{руб./куб.м./3}) * 15720,00 / 1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37 811,75	$(310,32 \text{ч/час} / 12 * 6 * 100,2134 \text{руб./час.} + (310,32 / 12 * 6 * 104,2268 \text{руб./час}) + (310,32 \text{ч/час} / 12 * 6 * 100,2134 \text{руб./час.} + (310,32 / 12 * 6 * 104,2268 \text{руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	226 634,15		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 794,49	$3,051 \text{руб./кв.м.} * (3078,6 + 1459,4) \text{кв.м.}$	
5.ОДС	6 962,80	$1,54 \text{руб./кв.м} * (3078,6 + 1459,4) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	164 391,55	Прямые расходы * 0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	84 055,10	(Прямые расходы + общеэксплуатационные расходы) * 0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	269 203,94		
Рентабельность, 3%	22 247,80		
Итого:	763 841,27		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	916 609,52		
	33 857,92		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,89	Итого стоимость услуг / $(3078,6 + 1459,4) \text{кв.м.} / 12 \text{мес.}$	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев