

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт  
общедомового имущества дома № 90/1 по ул. А. Ушакова**

Общая площадь, кв. м.

**3821,7**

ЖЭУ-37

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

**0**

| Статьи доходов  | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.   | Дата проведения |
|---|-------------|--|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u>                           | 943 807,03  | 3821,7кв.м.*20,58 руб.*12 мес.   | 1 раз в мес.    |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                        | 62 477,13   | ((127,11руб.куб.м.в мес.*236чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*236чел.*6мес.*1,65/12))*1,18 |                 |
| <u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>               | 0,00        |  | 1 раз в мес.    |
| <b>Всего:</b>   | 943 807,03  |  |                 |
| <u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 189,76    |  |                 |
| "Кристалл"  | 419,76      | 34,98 руб.*12мес.  |                 |
| "Вымпелком"   | 0,00        | 137,50руб.*12мес.  |                 |
| "Уфанет"  | 1 485,00    | 123,75руб.*12мес.  |                 |
| "ЭРТелеком"   | 1 485,00    | 123,75руб.*12мес.  |                 |

|  |                    |   |              |
|--|--------------------|---|--------------|
| "Башинформсвязь"                                   | 1 800,00           | 150,00руб.*12мес.   |              |
| "Скартел"  | 0,00               | 137,5руб.*12мес.  |              |
| 3.Начисление за рекламу(аренда)                    | 0,00               |   |              |
| <b>Итого:</b>                                      | <b>948 996,79</b>  |   |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>      | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |              |
| 1.Санитарное содержание                            |                    |   |              |
| -уборка придомовой территории                      | 43 935,89          | (0,43чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*991кв.м.)*12 мес.    | ежедневно    |
| .-уборка лестничных клеток                         | 54 811,18          | 0,53чел*8618,11 руб./чел*12 мес.  | ежедневно    |
| .-обслуживание мусоропровода                       | 60 526,03          | ((0,5чел.*8618,11руб/чел.)+72квартир*10,20529руб/кв)*12                                   | ежедневно    |
| .- вывоз КГМ                                       | 14 937,10          | (256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*236чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*236чел.*6мес.) | по графику   |
| -очистка вентканалов                               | 2 427,84           | 16,86 руб.*72вент.*2раза в год  | 2 раза в год |
| .-дератизация                                      | 1 808,10           | (браз в год*0,24 руб./мес.*615кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*615кв.м.)                 | 1 раз в мес. |
| .-дезинсекция                                      | 5 608,80           | (2 раза в год*2,22руб./мес.*615кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*615кв.м.)                | по заявкам   |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии              | 8 570,80           | (820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)                                | 1раз в месяц |
| .-абслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00               | (617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)                                | 1раз в месяц |

|   |            |   |                 |
|---|------------|---|-----------------|
| .-комплексное обслуж. лифтов  | 111 168,96 | (4632,04руб.*2л.)*12мес.  | 1 раз в мес.    |
| .-освидетельствование лифтов  | 8 380,00   | (4190руб. *2 лифта)   | 1 раз в год     |
| .-т/о , ремонт АППЗ и ДУ  | 0,00       | 2059,2 руб.*12 мес.   | 1 раз в мес.    |
| .- т/о ВДГО   | 0,00       | 2910,47руб. /год/1,18*1,055   | 1 раз в год     |
| .-вывоз мусора (население)  | 52 946,72  | ((127,11руб./куб.м..в мес.*236чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*236чел.*6мес.*1,65/12)) | 1 раз в мес.    |
| .-вывоз мусора (арендаторы)   | 0,00       | 0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)   | 1 раз в мес.    |
| <b>Всего по п.1:</b>  | 365 121,42 |   |                 |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>   |            |   |                 |
| .-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры   | 86 139,23  | (15,3ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*3821,7кв.м.)*12мес.                                      | по графику      |
| -очистка кровли от снега  | 8 499,30   | 13,82руб./кв.м.*615кв.м   | в зимний период |
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилях, задвижек | 62 064,41  | 16,24руб./1кв.м*(3821,7кв.м.)   |                 |

|   |            |   |   |
|---|------------|---|---|
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления     | 10 367,85  | (586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*15690/1000                    | гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы                            | 49 452,64  | (476,87ч/час*86,9979руб./час)+(476,87ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25% |   |
| <b>Всего по п.2:</b>  | 216 523,42 |   |   |
| 3.Текущий ремонт  |            |   |   |
| .-смена оконных блоков                                      |            |   |   |
| .-ремонт откосов  |            |   |   |
| -замена эл.проводки   |            |   |   |
| -замена входных дверей                                      |            |   |   |
| -резерв и непредвиденные затраты                            |            |   |   |
| ремонт фасада здания  |            |   |   |
| -наращивание свесов кровли                                  |            |   |   |
| .-электромонтаж   |            |   |   |
| -замена входных дверей                                      |            |   |   |
| -резерв и непредвиденные затраты                            |            |   |   |
| <b>Всего по п.3:</b>  | 0,00       |   |   |
| 4.Аварийно-ремонтная служба                                 | 10 238,33  | 2,679руб./кв.м.*(3821,7кв.м)  | 1 раз в мес.  |
| 5.ОДС   | 4929,99    | 1,29руб./кв.м*(3821,7кв.м)  |   |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                             | 123 308,71 | Прямые расходы*0,212*   |   |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 112 876,97 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*                   | 1 раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>                                      | 251 354,00 |   |   |
| Рентабельность, 3%  | 24 989,97  |   |   |
| <b>Итого:</b>   | 857 988,81 |   |   |

|  |                     |  |  |
|--|---------------------|--|--|
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | <b>1 012 426,79</b> |  |  |
|  | <b>-63 430,00</b>   |  |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>22,08</b>        | Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес. |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД  
 \* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных  
 расходов применительно к фактическим данным 2014 года  
 \*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и  
 содержанию платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова