

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Первомайская 21**

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4652,9
Количество квартир	68

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 174 260,12
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	723 292,79
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	740 017,77
Процент оплаты	102,31
Сумма задолженности	422 826,60
Прочие доходы по нежилым помещениям	89 918,96
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	304 875,61
1.1 Набор работ и текущий ремонт	175 926,47
- Кронирование деревьев	48 864,18
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	31 328,40
- Очистка кровли от снега, мусора	17 229,17
- Прочие	46 436,23
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	31 210,03
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	858,46
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	110 758,33
1.3 Аварийное обслуживание	18 190,81
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	329 966,17
2.1 Услуги сторонних организаций	118 516,82
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	84 060,37
2.1.3 Обследование вентканалов	2 680,35
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 282,28
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 242,06
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	211 449,35
- Вывоз КГМ	26 369,60
- Расходы по уборке придомовой территории	185 079,75
3. Прочие расходы	539 418,34
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	420 291,73
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	20 543,57
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	98 583,04
Итого	-354 208,61

Исполнитель _____ О. В. Осипова