

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 33 ул. Уфимское шоссе

Общая площадь, кв. м. 2751,5 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|---|-----------------|
| 1. Начисление населению | 665 642,88 | 2702,5 кв.м. * 20,16 руб./кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 0,00 | | |
| Всего: | 665 642,88 | | |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 6 839,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 4. Начисление за рекламу (аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 672 482,64 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 37 063,74 | 0,31 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,31 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 744 кв.м.) * 12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | 58 286,13 | (0,48 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,48 чел. * 1160,9 руб./чел. * 6 мес.) | 4 раза в месяц |
| -обслуживание мусоропровода | 58 483,47 | (0,42 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,42 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (60 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 1 965,60 | 60 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.) | 2 раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 74 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год) | 4 раза в год |
| -дератизация | 898,87 | 0,26 руб./мес. * 288,1 кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| -дезинсекция | 1 175,45 | 1,02 руб./мес. * 288,1 кв.м. * 4 раза | 4 раза в год |
| -оценка соответствия лифта требованиям технического регламента | 8 380,00 | 4190 руб. * 2 лифта | 1 раз в год |
| -комплексное обслуживание лифтов | 90 000,00 | (3750 руб./мес. * 12 мес.) * 2 лифта | 1 раз в месяц |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 7 779,60 | 635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ | 1 раз в месяц |
| -АППЗ и ДУ | 31 507,20 | 60 кв. * (42,90 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб./кв. * 6 мес.) | 1 раз в месяц |
| -обслуживание экокочков | 5 638,20 | 469,85 руб./мес. * 12 мес. | 1 раз в мес. |
| Всего по п.1: | 301 178,27 | | |
| 2. Техническая эксплуатация | | | |
| -профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры | 64 446,21 | 6,51 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + 6,51 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2751,5 + 0) кв.м. * 12 мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 0,00 | 15,92 руб./кв.м. * 1332 кв.м. | в зимний период |

| | | | |
|---|--------------------|---|--|
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и | 48 178,77 | 17,51руб./кв.м.*(2751,5+0)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 9 977,18 | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13447/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 43 844,72 | (345,64ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(345,64/12*6*104,2268руб./час)+(345,64ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(345,64/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 166 446,88 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 8 394,83 | 3,051руб./кв.м.*(2751,5+0)кв.м. | |
| 5.ОДС | 4 237,31 | 1,54руб./кв.м.*(2751,5+0)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 162 733,55 | Прямые расходы*0,348* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 83 207,35 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 258 573,04 | | |
| Рентабельность, 3% | 21 785,95 | | |
| Итого: | 747 984,13 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 897 580,95 | | |
| | -225 098,31 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 27,18 | Итого стоимость услуг/(2751,5+0)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

| | | |
|-----------------------|--------|-----------|
| тариф | 20,16 | |
| Общая площадь | 2751,5 | |
| Кол-во кв-р | 60 | |
| Кол-во пользующихся Ж | 164 | из дислок |

| | | | |
|-----------------------|--------|------|-----|
| УАР | 0 | | |
| Площадь кровли | 337,6 | | |
| Кол-во лифтов | 2 | | |
| Кол-во мусоропроводов | 1 | | |
| Площадь асфальта | 744 | | |
| Площадь газона | 900 | | |
| Кол-во дымоходов | 0 | | |
| Непредвид.ремонт | 345,64 | | |
| Профосмотры | 6,51 | | |
| УБ.ПРИД.ТЕР | 0,31 | 0,31 | 300 |
| Мусоропроводчиков | 0,42 | | |
| Уб. л/кл | 0,48 | | |

| | |
|------------|-------|
| этажей | 12 |
| дерат | 288,1 |
| объем дома | 13447 |
| УУТЭ | 1 |