Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Чудинова 1**
Год постройки	**1 972**
Общая площадь, кв.м	**9 089,9**
Количество квартир	**209**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**554 760,87**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**2 071 802,06**
Начислено населению по услуге "содержание"	**1 827 420,24**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**1 717 676,68**
Процент оплаты	**93,99**
Сумма задолженности	**109 743,56**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**284 343,96**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**9 158,64**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**361 802,59**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	199 061,22
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 174,1
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	138,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	8 252,05
- Очистка кровли от снега и мусора	20 211,35
- Ремонт кровли	1 842,53
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	163 442,76
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	46 800,82
1.3 Аварийное обслуживание	115 940,55
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**1 185 197,48**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	427 146,66
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	235 200,17
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 598,64
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	16 400
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	14 772,12
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	22 944
- Техническое обслуживание ВДГО	18 540,53
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	28 000
- Очистка территории от снега	30 800
- Ремонт железной двери	58 891,2
2.2.Услуги жилищных предприятий	758 050,82
- Расходы по уборке придомовой территории	587 613,26
- Обслуживание мусоропровода	170 437,56
3. Прочие расходы	**524 801,99**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	84 086,06
3.2 Услуги по ЕРКЦ	31 555,61
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	21 947,57
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 798,63
- Услуги по выдаче справок гражданам	3 809,41
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	409 160,32

ИТОГО:	**49 120,78**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**603 881,65**