

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 12**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3549,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	608 043,66
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	671 070,12
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	696 011,90
Процент оплаты	103,72
Сумма задолженности	252 443,82
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	150 784,55
1.1 Набор работ и текущий ремонт	60 799,30
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	22 013,09
- Очистка кровли от снега, мусора	16 600,52
- Подготовка к зиме, остекление,установка пружин	1 930,72
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	20 254,97
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	77 231,53
1.3 Аварийное обслуживание	12 753,72
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 850,77
2.1 Услуги сторонних организаций	94 709,67
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	71 591,29
2.1.3 Обследование вентканалов	3 183,16
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 515,23
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	2 616,72
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275,89
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 527,38
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	108 141,10
- Вывоз КГМ	22 144,89
- Расходы по уборке придомовой территории	85 996,21
3. Прочие расходы	254 408,34
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	148 850,89
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	24 205,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	81 351,67
Итого	68 066,22

Исполнитель _____ О. В. Осипова