

ПРОТОКОЛ № 37

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Уфа, ул. Б.Хмельницкого, дом № 131

от «27» ноября 2013г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 43,
нежилых 1,

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2105,7 кв.м., в том числе жилых
помещений 2029,1 кв.м., нежилых помещений 76,6 кв.м.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности
муниципального образования или Республики Башкортостан

(Ф.И.О.),

доверенность выдана _____ (дата)

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 24 человек, имеющих в
собственности 1189,0 кв.м, что составляет 56,47 % от общего числа всех собственников жилых и
нежилых помещений и обладающих 56,47 голосами.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания – очное.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
является Хазиев Р.К. (ФИО), собственник кв. № 35

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
имеется, не имеется (нужное подчеркнуть).

Принято решение: при наличии кворума начать собрание (при отсутствии кворума в соответствии
со ст.47 ЖК РФ общее собрание собственников многоквартирного дома провести в форме заочного
голосования).

На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Уфа, ул. Б.Хмельницкого, д. № 131,
присутствовали представители управляющей организации ОАО «УЖХ Орджоникидзевского
района»: начальник отдела ОТ
Исмаилов А.Т.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме избрать
председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания Хазиев Р.К. (ФИО), собственник кв. № 35

Секретарь собрания Мурданова Р.М. (ФИО), собственник кв. № 2

Члены счетной комиссии Хазиев Р.К. (ФИО), собственник кв. № 35

Мурданова Р.М. (ФИО), собственник кв. № 2

Хазиев Р.К. (ФИО), собственник кв. № 35

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.
2. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Способ и место ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района».

1. По первому вопросу повестки дня собрания: Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 год. Предложено размер платы за

содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличить на 10 % с 01 января 2014г.

Результаты голосования:

ЗА - 0 % голосов, ПРОТИВ - 5644 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов, от

Принято решение: Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ¹⁰увеличить на 10% с 01 января 2014г.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями. Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сообщил: постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2013г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354. В связи с чем, необходимо принять решение о распределении стоимости объема коммунальной услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Предложено оплачивать стоимость объема коммунальной услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия), предоставленной на общедомовые нужды одним из следующих способов: 1) из начисленной платы путем включения в ежемесячные счета-извещения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой; 2) путем удержания денежных средств из начисленных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Результаты голосования:

ЗА - 0 % голосов, ПРОТИВ - 5644 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов, от

Принято решение: распределить стоимости объема коммунальной услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Предложено оплачивать стоимость объема коммунальной услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия), предоставленной на общедомовые нужды способом: *электроэнергию по 1 способу*

по ХВС и ГВС оба способа оплаты не приемлемы

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: Утверждение порядка распределения голосов собственников. Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов – количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника.

Результаты голосования:

ЗА - 5644 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов, от

Принято решение: утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: Способ и место ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня. Председателя общего собрания собственников

сообщил о том, что на инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома возложена обязанность по доведению для сведения собственников помещений в данном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования по вопросам повестки дня, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений, в связи с чем предложил довести до сведения собственников помещений многоквартирного дома решения, принятые по вопросам повестки дня на данном общем собрании собственников помещений и итоги их голосования, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания на входных дверях подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Ф. Хасановича, 131, не позднее «23» ноября 2013г.

Результаты голосования:

ЗА - 56,44% голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов, от

Принято решение: Ознакомить собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Ф. Хасановича, 131, не позднее «23» ноября 2013г.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района». Секретарь общего собрания собственников помещений сообщил о том, что протоколы общих собрания собственников помещений, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании, а также документы приложенные к ним, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания, в связи с чем предложил определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района».

Результаты голосования:

ЗА - 56,44% голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов, от

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района».

Председатель собрания Хазиев Рифат Канайшевич ибс
Секретарь собрания Марджанова Разиба Мачисуловна ибд