

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Ordjonikidzevskogo района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 39, ул. Победы

Общая площадь, кв. м. 2185,4 ЖЭУ-78(с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 357,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	368 720,69	2185,4 кв.м. * 14,06 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	60 300,53		
<b>Фаррахов Аксан Фанавиевич (30,2 кв.м)</b>	5 095,34		
Тех. обслуживание	5 095,34	30,2 кв.м. * 14,06 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ООО "Гаст" (41,6 кв.м)</b>	7 018,75		
Тех. обслуживание	7 018,75	41,6 кв.м. * 14,06 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Насибуллин Айрат Гиндулович (86,8 кв.м)</b>	14 644,90		
Тех. обслуживание	14 644,90	86,8 кв.м. * 14,06 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Сафиуллина Гюзель Асхатовна (27,4 кв.м)</b>	4 622,93		
Тех. обслуживание	4 622,93	27,4 кв.м. * 14,06 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ИП Попова Наталья Семеновна (42,5 кв.м)</b>	7 170,60		
Тех. обслуживание	7 170,60	42,5 кв.м. * 14,06 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ИП Сулейманов Ринат Дамирович (44,1 кв.м)</b>	7 440,55		
Тех. обслуживание	7 440,55	44,1 кв.м. * 14,06 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Караганов Рамиль Рахимович (44,4 кв.м)</b>	7 491,17		
Тех. обслуживание	7 491,17	44,4 кв.м. * 14,06 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ИП Попова Наталья Семеновна (40,4 кв.м)</b>	6 816,29		
Тех. обслуживание	6 816,29	40,4 кв.м. * 14,06 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	429 021,22		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>435 710,98</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	50 292,21	0,43 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,43 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 647,2 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	1 703,52	52 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	10 047,44	52 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	

-дератизация	609,00	0,25 руб./мес.*203кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 900,08	2,34руб./мес.*203кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	3 841,93	320,16руб./мес.*12 мес.	1 раз в год
<b>Всего по п.1:</b>	<b>76 173,78</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	60 887,41	7,1ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+7,1*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2185,4+357,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 390,09	15,92руб./кв.м.*903,9кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2185,4+357,4)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 428,54	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*10012/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	39 440,85	(323,69ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(323,69/12*6*104,2268руб./час)+(323,69ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(323,69/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>122 146,89</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 758,08	3,051руб./кв.м.*(2185,4+357,4)кв.м.	
5.ОДС	3 915,91	1,54руб./кв.м.*(2185,4+357,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	69 015,59	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35 288,39	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>115 977,97</b>		
Рентабельность, 3%	9 428,96		
<b>Итого:</b>	<b>323 727,60</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>388 473,12</b>		
	<b>47 237,86</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>12,73</b>	Итого стоимость услуг/(2185,4+357,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев