

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 30, по ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м.

1575,3

ЖЭУ-21

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
1.Начисление населению	246 691,98	1575,3кв.м.*13,05 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 149,69	((127,11руб.куб.м.в мес.*95чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в	
2.Начисления по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	246 691,98		
2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	255 181,74		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	61 261,23	(0,6чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1338,48кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	6 012,82	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*95чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*95чел.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 348,80	16,86 руб.*40вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	470,40	(6раз в год*0,24 руб./мес.*160кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*160кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 459,20	(2 раза в год*2,22руб./мес.*160кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*160кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	21 313,30	((127,11руб./куб.м..в мес.*95чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*95чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	100 436,54		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	35 238,56	(6,5ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(1575,3кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	6 785,62	13,82руб./кв.м.*491кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(1575,3кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 178,86	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*6324/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	24 425,07	(235,53ч/час*86,9979руб./час)+(235,53ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	70 628,10		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	4 220,23	2,679руб./кв.м.*(1575,3кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	2032,14	1,29руб./кв.м.*(1575,3кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	36 265,70	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33 197,68	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	75 715,75		
Рентабельность, 3%	7 403,41		
Итого:	254 183,79		
Итого стоимость услуг с НДС:	299 936,88		
	-44 755,14		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,87	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных
0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и
наименование платежей исходя из фактически данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова