

И.о. директора
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

А.С.Шагаргазин
" _____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Богдана Хмельницкого 88

ЖЭУ - 37

Общая площадь жилых и нежилых помещений: кв.м.
Общая площадь жилых помещений: кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: кв.м.
Общая площадь мест общего пользования: кв.м.

| № п/п | Вид работы | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | 3 720,6 | По мере необходимости | 28 326,13 | 33 991,36 | 0,20 |
| 1.2. | Осмотр кровли | 3 720,6 | 2 раз(а) в год | 6 576,81 | 7 892,17 | 0,05 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | 42,0 | По мере необходимости | 5 093,30 | 6 111,96 | 0,04 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 744,1 | По мере необходимости | 5 924,01 | 7 108,81 | 0,04 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | 14 460,30 | Постоянно | 401 051,01 | 481 261,21 | 2,77 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 0,0 | 1 раз в 5 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Обследование дымоходов | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 454,0 | 2 раз(а) в год | 18 669,88 | 22 403,86 | 0,13 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | 0,00 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | 2,0 | по сроку поверки | 699,0 | 838,8 | 0,00 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | 22 431,47 | 26 917,76 | 0,16 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | 560,0 | 2 раз(а) в год | 4 244,51 | 5 093,42 | 0,03 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | 13 821,1 | 1 раз(а) в год | 18 186,95 | 21 824,34 | 0,13 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | 13 821,1 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 332 380,66 | 398 856,79 | 2,30 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, консервация систем центрального отопления | 60 106,0 | 1 раз в год | 201 538,17 | 241 845,81 | 1,39 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | 224,0 | постоянно на системах электроснабжения | 61 095,78 | 73 314,94 | 0,42 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X |

| | | | | | | |
|--|--|----------|---|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,01 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | 224,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 24 640,00 | 29 568,00 | 0,17 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электронизмерительных работ) | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | 7 | ежемесячно | 365 637,70 | 438 765,24 | 2,53 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | 7 | 1 раз(а) в год | 31 265,78 | 37 518,94 | 0,22 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | 7 | 1 раз(а) в год | 1 432,41 | 1 718,89 | 0,01 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | 0,0 | постоянно | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 3 413,8 | 4 раз(а) в год | 32 722,60 | 39 267,12 | 0,23 |
| 3.1.3. | Дератизация | 2 167,2 | 1 раз(а) в месяц | 6 896,90 | 8 276,28 | 0,05 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | 2 861,0 | постоянно | 636 283,91 | 763 540,69 | 4,40 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | 14 460,3 | ежемесячно | 14 171,09 | 17 005,31 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | 11 935,3 | ежемесячно | 97 317,31 | 116 780,78 | 0,67 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | 393 522,52 | 472 227,02 | 2,72 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | 14 460,3 | ежемесячно | 401 380,83 | 481 657,00 | 2,78 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | 14 460,3 | ежемесячно | 94 418,37 | 113 302,05 | 0,65 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | 15 706,9 | 2 раза в год | 39 828,39 | 47 794,07 | 0,28 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | 3 225 075,07 | 3 870 090,09 | 22,30 |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев