

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"
_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 135, ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 3230 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м 33,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	562 804,50	3230 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	51533,48	185 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. + 1,45 / 12 + 180,78 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	5 767,44		1 раз в мес.
Самойлов Юрий Владимирович" (33,1 кв.м)	5 767,44		
Тех.обслуживание	5 767,44	33,1 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	568 571,94		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		1 раз в мес.

"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
Итого:	571 541,94		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	73937,80	(0,66чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1220,9кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,46чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,56чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(224квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	13 010,31	185чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 749,20	79вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	17 332,60	79дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	759,60	0,25 руб./мес.*253,2кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2 369,95	2,34руб./мес.*253,2кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	(695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.)*2 прибора	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание экокбксов	0,00	653,84руб. /1,18*12 мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	((5187,89руб.*6л.)+4980,37 руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб.*7 лифта	1 раз в год

.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	48кв.* $(42,9 \text{ руб./кв.} * 6 \text{ мес.} + 45,65 \text{ руб./кв.} * 6 \text{ мес.})$	1 раз в мес.
.-т/о ВДГО	5 246,03	6190,31 руб./1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	43672,44	185 чел.* $(144,83 \text{ руб./куб.м.} * 6 \text{ мес.} + 1,45/12 + 180,78 \text{ руб./куб.м.} * 6 \text{ мес.} + 1,45/12)$	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.* $(284,77 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 208,26 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
Всего по п.1:	167 686,67		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	76 408,64	$(8,67 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб./час.} + 97,5195 \text{ руб./час.}) * 6 \text{ мес.}) + (1,7 \text{ руб./м.кв.} * (3230 + 33,1 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.})$	по графику
-очистка кровли от снега	17 021,48	15,03 руб./кв.м.*1132,5 кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	53 416,95	16,37 руб./1 кв.м*(3230+33,1 кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 770,51	$(608,34 \text{ руб./куб.м.} + 236,94/3 \text{ руб./куб.м.}) * 21490/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	48 731,77	$(432,19 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб./час.} + 97,5195 \text{ руб./час.}) / 2) + (432,19 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб./час.} + 97,5195 \text{ руб./час.}) / 2) / 1,302 * 25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	210 349,33		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков -ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная службы	9 596,78	$2,941 \text{ руб./кв.м.} * (3230 + 33,1 \text{ кв.м})$	
5. ОДС	4633,60	$1,42 \text{ руб./кв.м} * (3230 + 33,1 \text{ кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	101 313,65	Прямые расходы * 0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37 868,62	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,079^{**}$	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	153 412,65		
Рентабельность, 3%	15 943,46		
Итого:	547 392,11		
Итого стоимость услуг с НДС:	645 922,69		
	-74 380,74		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,50	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	
---	-------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.