

ПРОТОКОЛ №

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Уфа, ул. Колычевая, дом № 179
от « 3 » декабря 20 13 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 24,
нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 490,5 кв.м., в том числе
помещений 490,5 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности
муниципального образования или Республики Башкортостан

(Ф.И.О.),

доверенность выдана _____ (дата)

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве _____ человек,
собственности _____ кв.м, что составляет _____ % от общего числа всех собственников
нежилых помещений и обладающих _____ голосами.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания – очное.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
является _____ (ФИО), собственник кв. _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
имеется, не имеется (нужное подчеркнуть).

Принято решение: при наличии кворума начать собрание (при отсутствии кворума в соответствии
со ст.47 ЖК РФ общее собрание собственников многоквартирного дома провести в форме
голосования).

На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу

г. Уфа, ул. Богдана Хмельницкого, д. № _____
присутствовали представители управляющей организации ОАО «УЖХ Орджоникидзского
района»: Ш. Искретик Габидуллин Р.Р.

Директор ОАО «УЖХ-45» Гуртович М.А.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме
председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания _____ (ФИО), собственник кв. № _____

Секретарь собрания _____ (ФИО), собственник кв. № _____

Члены счетной комиссии _____ (ФИО), собственник кв. № _____

_____ (ФИО), собственник кв. № _____

_____ (ФИО), собственник кв. № _____

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.
5. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми помещениями.
6. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
7. Способ и место ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с проектом решения, принятых на данном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме повестки дня.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

ЗА - _____% голосов, ПРОТИВ - _____% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____% гол

Принято решение: Ознакомить собственников помещений многоквартирного до
голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещени
повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания
помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов многоквар
расположенного по адресу: г. Уфа, ул. _____
«___» _____ 2013г.

8. По седьмому вопросу повестки дня собрания: Определение места хранения про
собрания собственников помещений по вопросам повестки дня по адресу:
Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района». Секретарь общ
собственников помещений сообщил о том, что протоколы общих собрания
помещений, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосо
документы приложенные к ним, хранятся в месте или по адресу, которые определ
данного собрания, в связи с чем предложил определить место хранения протокола об
собственников помещений по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новоче
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района».

Результаты голосования:

ЗА - _____% голосов, ПРОТИВ - _____% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____% гол

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания
помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адре
Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района».

Председатель собрания Гасеев / Гаринских

Секретарь собрания Ахметов / Сайраев

между всеми жилыми и нежилыми помещениями. Председатель общего собрания помещений в многоквартирном доме сообщил: постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2013г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» внесены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354. В связи с чем, необходимо принять решение о стоимости объема коммунальной услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия) в размере превышающего стоимость коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Предложено оплачивать стоимость объема коммунальной услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия), предоставленной на общедомовые нужды одним из следующих способов: 1) путем начисленной платы путем включения в ежемесячные счета-извещения по оплате за жилое и коммунальные услуги дополнительной строкой; 2) путем удержания денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Результаты голосования:

ЗА - _____ % голосов, **ПРОТИВ** - _____ % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - _____ % голосов

Принято решение: распределить стоимость объема коммунальной услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплачивать стоимость объема коммунальной услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия), предоставленной на общедомовые нужды одним из следующих способов: из начисленной платы путем включения в ежемесячные счета-извещения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой;

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: Утверждение порядка распределения голосов собственников. Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника.

Результаты голосования:

ЗА - _____ % голосов, **ПРОТИВ** - _____ % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - _____ % голосов

Принято решение: утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: Способ и место ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня. Председатель общего собрания помещений сообщил о том, что на инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома возложена обязанность по доведению для сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогов голосования по вопросам повестки дня, путем размещения соответствующего сообщения в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений, в связи с чем предложено ознакомить собственников помещений многоквартирного дома с решениями, принятыми на данном общем собрании собственников помещений и итогами их голосования путем вывешивания выписки из протокола общего собрания на входных дверях многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собрания: О выборе способа управления многоквартирным домом. Председательствующий сообщил в соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; 2) товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Предложено выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА - _____ % голосов, **ПРОТИВ** - _____ % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - _____ % голосов

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом. Председатель общего собрания собственников помещений сообщил, что на территории Орджоникидзевского района ГО г. Уфа Республики Башкортостан длительное время осуществляет управление многоквартирными домами управляющая организация ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» и предложил избрать управляющей организацией – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» для заключения договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА - _____ % голосов, **ПРОТИВ** - _____ % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - _____ % голосов

Принято решение: выбрать управляющую организацию ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» для заключения договора на управление многоквартирным домом.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Председатель общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 1 ст. 165 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещений в многоквартирном доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. Согласно ч. 5 ст. 162 ЖК РФ договор управления многоквартирным домом заключается сроком на один год, но не более чем пять лет. В связи с чем, необходимо утвердить условия договора управления многоквартирным домом, а также срок действия договора управления многоквартирным домом на один год.

Результаты голосования:

ЗА - _____ % голосов, **ПРОТИВ** - _____ % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - _____ % голосов

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом на один год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 год. Предложено размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличить на 10 % с 2014г.

Результаты голосования:

ЗА - _____ % голосов, **ПРОТИВ** - _____ % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - _____ % голосов

Принято решение: Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличить на 10% с 01 января 2014г.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: ...