

_____ Набиулин Ю.В.
" __ " _____ 2026 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Мира 7/1

ООО "Уютный двор"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 710.10 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 710.10 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования: 41.8 кв.м.

№ п/п	Вид работы	Едизм.	Объем выполняемых работ	Периодичность	Количество работ в течение	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций								
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0.0	По мере необходимости	1	0.00	0.00	0.00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	673.0	2 раз(а) в год	12	2,195.47	2,634.57	0.31
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	673.0	По мере необходимости	1	24,487.98	29,875.33	3.51
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	12.0	По мере необходимости	8	2,247.33	2,741.75	0.32
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	134.6	По мере необходимости	8	8,669.31	10,576.55	1.24
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций	кв.м.	710.10	Постоянно	12	25,810.59	31,488.92	3.70
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества								
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	1.0	4 раз(а) в год	4	414.92	506.20	0.06
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	1.0	4 раза в год	4	426.60	520.45	0.06
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	14.0	2 раз(а) в год	2	1,302.84	1,589.46	0.19
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
2.4.	надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и	X	X	X	X	X	X	0.00
2.4.3.	Проверка ОПУ	шт.	1.0	по сроку проверки		279.6	341.1	0.04
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0.0	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	X	1,910.80	2,331.18	0.27
2.4.6.	внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем	кв.м.	731.0	системах водоснабжения, теплоснабжения.	12	22,473.78	27,418.02	3.22
2.5.	гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального	куб.м здания	3,427.0	1 раз в год	1	36,737.37	44,819.59	5.26
2.6.	(распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы,	кв.	14.0	постоянно на системах электроснабжения	12	5,769.78	7,039.14	0.83
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1.0	1 раз(а) в год	1	4,787.23	5,840.42	0.69
2.7.2.	внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30	квартира	14.0	1 раз(а) в 4 года	0.2	518.00	631.96	0.07
2.8.	(техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение	X	X	X	X	X	X	X
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1 раз(а) в год	1	0.00	0.00	0.00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	в случае превышения срока службы 25 лет	1	0.00	0.00	0.00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1 раз(а) в год	1	0.00	0.00	0.00

2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества								
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0.0	постоянно	12	0.0	0.0	0.00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	545.8	4 раз(а) в год	4	3,493.12	4,261.61	0.50
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	504.0	1 раз(а) в месяц	12	4,838.40	5,902.85	0.69
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	814.8	постоянно	365	89,893.65	109,670.25	12.87
3.3.	отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные	кв.м.	0.0	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	710.1	ежемесячно	12	6,902.17	6,902.17	0.81
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	X	0.00	0.00	0.00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы								
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	710.1	ежемесячно	12	48,835.00	59,578.70	6.99
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	710.1	ежемесячно	12	8,077.10	9,854.06	1.16
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории								
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
6. Сезонные осмотры								
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	751.9	2 раза в год	2	3,787.42	4,620.65	0.54
Тариф на обслуживание многоквартирного дома						303,858.45	369,144.92	43.32

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19