

**Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом,
содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год**

Адрес МКД: _____ ЖЭУ № _____ 52
ул. _____ Российская _____ д. _____ 13
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м _____ 12 897,90

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр кровли | 2 раз(а) в год | 2 703,54 | 0,017 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | | |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | 18 618,79 | 0,120 |
| 1.4. | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно | 298 552,01 | 1,929 |
| 1.5. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 70 681,45 | 0,457 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | 400 495,20 | 2,588 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 4 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 2 раз(а) в год | 9 083,89 | 0,059 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 44 382,73 | 0,287 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 18 658,75 | 0,121 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 37 619,05 | 0,243 |
| 2.5.6. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения | 149 408,63 | 0,965 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 227 235,33 | 1,468 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 1 419,53 | 0,009 |
| 2.7.2. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, | постоянно на системах энергоснабжения | 12 757,53 | 0,082 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 2 337,81 | 0,015 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 29 330,40 | 0,190 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 465 218,90 | 3,006 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 33 848,50 | 0,219 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | 112 879,48 | 0,729 |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 1 558,33 | 0,010 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | 824 579,74 | 5,328 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 27 813,28 | 0,180 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 3 247,52 | 0,021 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 524 755,46 | 3,390 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 5 728,28 | 0,037 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 180 980,39 | 1,169 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 295 544,57 | 1,910 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 84 056,53 | 0,543 |
| | Итого стоимость: | | 3 883 495,63 | 25,09 |