

## Отчет по использованию денежных средств

23.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

| Краткая характеристика МКД  |                     |
|---|---------------------|
| <b>Адрес</b>  | <b>Российская 9</b> |
| <b>Год постройки</b>  | <b>1 972</b>        |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>  | <b>1 720,4</b>      |
| <b>Количество квартир</b>   | <b>48</b>           |
| Статьи доходов  | Сумма               |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2021г.</b>                                   | <b>319 825,44</b>   |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                               | <b>505 688,7</b>    |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>                                 | <b>529 952,64</b>   |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>                             | <b>480 080,09</b>   |
| <b>Процент оплаты</b>   | <b>90,59</b>        |
| <b>Сумма задолженности</b>  | <b>49 872,55</b>    |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>  | <b>49 107,6</b>     |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>              | <b>6 408,72</b>     |
| <b>Прочие доходы</b>  |                     |
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                          | <b>143 872,23</b>   |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт  | 102 625,36          |
| - Прочие  | 15 835,36           |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО                            | 69 465,41           |
| - Ремонт штукатурки стен маш.помещения  | 15 514,79           |
| - Очистка кровли от снега и мусора  | 1 809,8             |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы   | 29 208,71           |
| 1.3 Аварийное обслуживание  | 12 038,16           |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>           | <b>234 479,26</b>   |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций  | 94 136,45           |
| - Комплексное обслуживание лифтов (Н)   | 58 800              |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н)                                 | 634,32              |
| - Обслуживание узлов автоматического регулирования (Н)                            | 1 118,64            |
| - Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)               | 4 100               |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 1 695,94            |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)                    | 9 925,68            |
| - Техническое обслуживание ВДГО   | 3 361,87            |
| - Госповерка приборов учета тепловой энергии                                      | 14 500              |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий  | 140 342,81          |
| - Расходы по уборке придомовой территории   | 48 476,66           |
| - Обслуживание мусоропровода  | 41 421,53           |
| - Сверхплановый объём   | 1 673,76            |
| - Расходы по уборке лестничных клеток   | 48 770,86           |
| <b>3. Прочие расходы</b>  | <b>127 337,21</b>   |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ  | 34 974,81           |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ  | 7 011,33            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан  | 950,8               |
| - Услуги по выдаче справок гражданам  | 1 180,61            |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей                                     | 4 879,92            |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом  | 85 351,07           |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>79 780,26</b>    |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г.</b>                                   | <b>399 605,7</b>    |

---

Исполнитель: Осипова О.В.