

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 33

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2370,5
Количество квартир	24

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	501 510,21
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	448 167,53
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	364 733,49
Процент оплаты	81,38
Сумма задолженности	4 086 239,28
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 189,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	117 315,63
1.1 Набор работ и текущий ремонт	60 681,40
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	16 750,69
- Очистка кровли от снега, мусора	15 398,46
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	28 532,25
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	48 116,87
1.3 Аварийное обслуживание	8 517,36
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	198 794,64
2.1 Услуги сторонних организаций	98 469,10
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	79 803,36
2.1.3 Обследование вентканалов	954,96
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 793,13
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	6 212,64
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	653,25
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	100 325,54
- Вывоз КГМ	23 709,62
- Расходы по уборке придомовой территории	76 615,92
3. Прочие расходы	185 399,94
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	90 020,03
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	41 050,01
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	54 329,90
Итого	-48 152,92

Исполнитель _____ О. В. Осипова