

**Бухгалтерская отчетность**  
за 2025 г.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ

Организация: БАШКОРТОСТАН	по ОКПО	88119766
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0277101778
Организационно-правовая форма Публичные акционерные общества	по ОКОПФ	12247
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 450112, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Ульяновых, д. 59а, помещ. 10		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "Стандарт-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	0277053468
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1020203083218

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
общее собрание акционеров

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001	31	12
Организация: БАШКОРТОСТАН	по ОКПО	88119766		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П. 3.1	Основные средства	1150	28	48	67
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		28	48	67
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28	48	67
П. 3.2	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	306	432	1 264
	в том числе:				
	Сырье и материалы		306	432	1 264
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
П. 3.3	Дебиторская задолженность	1230	282 462	266 617	200 596
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		251 912	242 620	184 831
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 457	1 273	730
	Расчеты по налогам и сборам		1 221	1 221	402
	Сальдо по ЕНС		-	6 517	5 034
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3	4	3
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	37	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		27 869	14 946	9 597
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
П. 3.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	815	870	843
	Расчетные счета		815	870	843
	Прочие оборотные активы	1260	111	188	26
	Расходы будущих периодов		111	188	26
	Итого по разделу II	1200	283 694	268 108	202 729
	<b>БАЛАНС</b>	1600	283 722	268 155	202 797

Форма 0710001 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
П. 3.5	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
П. 3.5	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(797 648)	(781 478)	(752 247)
	Итого по разделу III	1300	(797 548)	(781 378)	(752 147)
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
П. 3.6	Кредиторская задолженность	1520	1 078 262	1 047 082	953 630
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 067 192	1 040 051	950 522
	Расчеты с покупателями и заказчиками		373	210	189
	Расчеты по налогам и сборам		2	4	31
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		3 281	2 106	1 066
	Сальдо по ЕНС		2 573	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 260	1 821	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 581	2 890	1 822

П. 3.7	Оценочные обязательства	1540	3 008	2 452	1 314
	Итого по разделу V	1500	1 081 270	1 049 533	954 944
	<b>БАЛАНС</b>	1700	283 722	268 155	202 797

Внешний управляющий  
(наименование должности)

Набиулин Юрий Валерьевич  
(расшифровка подписи)

28 февраля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	31	12	2025
по ОКПО	88119766		
по ОКЕИ	384		

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ

Организация: БАШКОРТОСТАН

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
П. 4.1	Выручка	2110	701 406	606 158
	В т.ч. Население		637 167	551 181
	Арендаторы		58 125	47 273
П. 4.2	Себестоимость продаж	2120	(585 458)	(513 013)
	В т.ч. Население		(582 469)	(510 620)
	Арендаторы		(2 839)	(2 393)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	115 948	93 145
	Коммерческие расходы	2210	-	-
П. 4.2	Управленческие расходы	2220	(114 845)	(97 059)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 103	(3 914)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
П. 4.3	Прочие доходы	2340	20 867	36 840
	В т.ч. пени по квартплате		10 862	8 680
	корректировка поступлений		562	3 085
	восстановление резерва по сомнительным долгам в связи с погашением задолженности		5 167	24 088
П. 4.4	Прочие расходы	2350	(38 140)	(62 157)
	В т.ч. выплаты социального характера в т.ч. взносы		(16 817)	(11 966)
	услуги банка		(5 299)	(4 305)
	возмещения ущерба		(7 812)	(7 205)
П. 4.4	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(16 170)	(29 231)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-

	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 170)	(29 231)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(16 170)	(29 231)
П. 4.4	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	(161,70)	(292,31)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Внешний управляющий

(наименование должности)

(подпись)

Набиулин Юрий Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2026 г.



**Отчет об измененных капиталах**  
за 2025 г.

Коды	
0710004	
31	12 2025
88119766	
384	

Форма по ОКУД

Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА УФА РЕСПУБЛИКИ

Организация: БАШКОРТОСТАН

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	100	-	-	-	-	(752 247)	(752 147)
Корректировка в связи с изменением учетной политики		3110	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок		3120	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3101	100	-	-	-	-	(752 247)	(752 147)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(29 231)	(29 231)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3250	100	-	-	-	-	(781 478)	(781 378)
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	100	-	-	-	-	(781 478)	(781 378)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики исправлением ошибок	3210	-	-	-	-	-	-	-
		3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3201	100	-	-	-	-	(781 478)	(781 378)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(16 170)	(16 170)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	3300	100	-	-	-	-	(797 648)	(797 548)

Внешний управляющий \_\_\_\_\_  
 (наименование должности)

Набиулин Юрий Валерьевич  
 (расшифровка подписи)

28 февраля 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ  
Организация: БАШКОРТОСТАН  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
	88119766		
	по ОКЕИ		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	633 472	536 338
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	633 472	536 338
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0-	0
	от перепродажи финансовых вложений	4113	0-	0
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	0-	0
	прочие поступления	4119	0	0
	Платежи - всего	4120	(633 527)	(536 312)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(512 002)	(455 437)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(102 539)	(63 018)
	процентов по долговым обязательствам	4123	0	0
	налога на прибыль организаций	4124	0	(820)
	прочие платежи	4129	(18 986)	(17 037)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(55)	26

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b><i>Денежные потоки от инвестиционных операций</i></b>			
	Поступления - всего	4210	0	0
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	0
	прочие поступления	4219	0	0
	Платежи - всего	4220	0	0
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	0	0
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	0	0
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	0	0
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	0	0
	прочие платежи	4229	0	0
	<b><i>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</i></b>	4200	0	0
	<b><i>Денежные потоки от финансовых операций</i></b>			
	Поступления - всего	4310	0	0
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	0	0
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	0
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	0	0
	прочие поступления	4319	0	0

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	0	0
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	0	0
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	0	0
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	0	0
	прочие платежи	4329	0	0
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	0	0
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(55)	26
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	870	843
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	815	869
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	0

Внешний управляющий  
(наименование должности)



  
(подпись)

Набиулин Юрий Валерьевич  
(расшифровка подписи)

28 февраля 2026 г.