

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №31, ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **3474,6** ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **444,3**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	738 699,96	(3474,6 кв.м. * 21,26 руб. * 10 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	56 468,05	205 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 4 мес. * 1,65/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	102 975,29		1 раз в мес.
ЧДОУ "Тимошка" (225,2 кв.м)	49 776,07		
Тех.обслуживание	47 877,52	225,2 кв.м. * 21,26 руб. * 10 мес.	
Вывоз мусора	1 898,55	0,72 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "Сюрприз-2" (115,2 кв.м)	31 110,08		
Тех.обслуживание	24 491,52	115,2 кв.м. * 21,26 руб. * 10 мес.	
Вывоз мусора	6 618,56	2,51 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО КБО "Султан" (65,3 кв.м)	13 882,78		
Тех.обслуживание	13 882,78	65,3 кв.м. * 21,26 руб. * 10 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
"Всероссийское общество автомобилистов" (38,6 кв.м)	8 206,36		
Тех.обслуживание	8 206,36	38,6 кв.м. * 21,26 руб. * 10 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	841 675,25		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 074,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 875,00	187,50 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц

"Скартел"	1 875,00	187,50руб.*10мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	849 750,05		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58610,85	0,64чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1580кв.м.)*10мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	65 815,72	(0,69чел.*9538,51*10мес.)	
-обслуживание мусоропровода	89 791,10	(0,83чел.*9538,51*10мес.)+(96квартир*11,06411руб/кв*10мес.)	
- вывоз КГМ	13 962,22	205чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	96вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/14мес.*10мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	707,20	0,26 руб./мес.*272кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 109,76	1,02руб./мес.*272кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	14 422,96	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*2 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*10мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	94 325,20	(4716,26руб.*2л.)*10мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	96кв.*(42,9руб./кв.*4мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	47 854,28	205чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	7 217,89	3,23куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	404 961,18		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	76 255,18	(9,61ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3474,6кв.м.+444,3кв.м.)*10мес.)	
-очистка кровли от снега	9 640,41	13,01руб./кв.м.*741кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 072,93	17,17руб./кв.м.*(3474,6кв.м.+444,3кв.м.)/12мес*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 574,06	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)/17729/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	50 442,89	(528,03ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(528,03ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	204 985,46		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 526,19	2,917 руб./кв.м.*(3474,6кв.м.+444,3кв.м.)/12мес*10мес	
5.ОДС	5453,80	1,67руб./кв.м.*(3474,6кв.м.+444,3кв.м.)/12мес*10 мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	196 402,82	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	79022,25	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	290 405,06		
Рентабельность, 3%	27 010,55		
Итого:	927 362,24		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 094 287,45		
	-244 537,40		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	27,92	Итого стоимость услуг/(3474,6кв.м.+444,3кв.м.)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова