

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Щота Руставели 27/1

ООО "Инженерные коммуникации"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 5,149.70 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 5,149.70 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0.00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 431 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,500.0 | 2 раз(а) в год | 12 | 6,514.79 | 7,817.74 | 0.13 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,500.0 | По мере необходимости | 1 | 62,976.28 | 76,831.06 | 1.24 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 36.0 | По мере необходимости | 8 | 7,779.24 | 9,490.67 | 0.15 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 300.0 | По мере необходимости | 8 | 22,295.05 | 27,199.96 | 0.44 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 5,149.70 | Постоянно | 12 | 131,746.78 | 160,731.07 | 2.60 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раза в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 120.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 11,167.20 | 13,623.98 | 0.22 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | X | 0.30 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 4.0 | по сроку проверки | | 9,499.0 | 11,588.7 | 0.19 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | X | 22,893.69 | 27,930.30 | 0.45 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 1,159.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 6,711.68 | 8,188.25 | 0.13 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 5,365.2 | 1 раз(а) в год | 1 | 16,182.01 | 19,742.05 | 0.32 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 5,365.2 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12 | 125,514.95 | 153,128.23 | 2.48 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 18,119.0 | 1 раз в год | 1 | 165,696.73 | 202,150.01 | 3.27 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 120.0 | постоянно на системах электроснабжения | 12 | 53,047.93 | 64,718.47 | 1.05 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 1 | 15,978.74 | 19,494.06 | 0.32 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 120.0 | 1 раз(а) в 4 года | 0.2 | 4,440.00 | 5,416.80 | 0.09 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | превышения срока службы 25 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---------------------------------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 3,090.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 19,776.00 | 24,126.72 | 0.39 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 2,659.0 | 1 раз(а) в месяц | 12 | 25,526.40 | 31,142.21 | 0.50 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 2,222.8 | постоянно | 365 | 367,860.46 | 448,789.76 | 7.26 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 2,222.8 | 1 раз в двое суток | 70 | 130,827.71 | 159,609.81 | 2.58 |
| 3.2.2. | Подметание асфальтированного участка придомовой территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 2,222.8 | 1 раз в две недели | 4 | 19,555.34 | 23,857.51 | 0.39 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 654.0 | 1 раз в сутки | 70 | 38,492.59 | 46,960.96 | 0.76 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 6 | 1 раз в сутки | 90 | 7,605.19 | 9,278.33 | 0.15 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 1 раз в двое суток | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 1,209.7 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 20 | 35,599.76 | 43,431.70 | 0.70 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 654.0 | 1 раз в сутки во время гололеда | 8 | 11,415.89 | 13,927.38 | 0.23 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 1,222.5 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 15 | 64,532.62 | 78,729.79 | 1.27 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 555.7 | По мере необходимости | 3 | 44,732.84 | 54,574.06 | 0.88 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 5,061.2 | По мере необходимости | 3 | 2,927.90 | 3,572.04 | 0.06 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 3,795.9 | постоянно | 2 | 12,170.64 | 14,848.18 | 0.24 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 5,149.7 | ежемесячно | 12 | 50,055.08 | 50,055.08 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 5,149.7 | ежемесячно | 12 | 354,155.17 | 432,069.31 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 5,149.7 | ежемесячно | 12 | 65,523.08 | 79,938.16 | 1.29 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 5,580.7 | 2 раза в год | 2 | 32,435.46 | 39,571.27 | 0.64 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | | 1,570,061.97 | 1,904,333.18 | 30.82 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19