

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Ordжоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №49, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 3686,80 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1074,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	503 911,82	3686,8 кв.м. * 11,39 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	146 821,66		
МОУ ДО ДОД "Уфимская детская школа искусств" (498,6 кв.м.)	68 148,65		
Тех.обслуживание	68 148,65	498,65 кв.м. * 11,39 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
МБОУ ДО "Детский центр туризма, крeведения и экскурсий "Зенит" (426,40 кв.м.)	58 280,35		
Тех.обслуживание	58 280,35	426,4 кв.м. * 11,39 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
МБУ "Управление гражданской защиты" Администрации ГО г. Уфа РБ(149,2 кв.м.)	20 392,66		
Тех.обслуживание	20 392,66	149,2 кв.м. * 11,39 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	650 733,48		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	657 573,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	66 776,08	0,56 чел. * (3708,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,56 * (3856,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1538,90 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (54 квартир * 10,95538 руб/кв*12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 769,04	54 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	1 275,00	0,25 руб./мес. * 425,00 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	3 978,00	2,34 руб./мес. * 425,00 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	81 577,72		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	107 107,19	13,34 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (13,34 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3686,80 + 1074,20) кв.м. * 12 мес.)	

-очистка кровли от снега	32 444,96	15,92руб./кв.м.*2038,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	83 365,11	17,51руб./кв.м.*(3686,80+1074,20)кв.м	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 321,38	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)* 19302,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 710,43	(440,80ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(440,80/12*6*104,2268руб./час)+(440,80ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(440,80/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	290 949,06		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 525,81	3,051руб./кв.м.*(3686,8+1074,2)кв.м.	
5.ОДС	7 331,94	1,54руб./кв.м*(3686,8+1074,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	129 639,32	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66 285,92	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	217 783,00		
Рентабельность, 3%	17 709,29		
Итого:	608 019,07		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	729 622,88		
	-72 049,64		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,77	Итого стоимость услуг/(3686,8+1074,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год

общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев