

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
пр. Октября 83/1**

Год ввода 1964
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4825,2
 Количество квартир 120

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	825 491,53
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	911 790,72
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	883 984,57
Процент оплаты	96,95
Сумма задолженности	856 440,04
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	203 576,53
1.1 Набор работ и текущий ремонт	81 516,78
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	33 662,07
- Очистка кровли от снега, мусора	17 804,99
- Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	16 918,86
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	7 955,86
- Смена труб канализации	5 175,00
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	104 722,39
1.3 Аварийное обслуживание	17 337,36
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	272 216,52
2.1 Услуги сторонних организаций	125 209,24
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	89 078,37
2.1.3 Обследование вентканалов	4 661,48
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 928,34
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	15 934,44
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	6 106,61
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	147 007,28
- Вывоз КГМ	30 103,83
- Расходы по уборке придомовой территории	116 903,45
3. Прочие расходы	349 698,48
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	202 348,33
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	36 816,70
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	110 533,45
Итого	91 338,95

Исполнитель _____ О. В. Осипова