

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №81/1, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м.	2130,9	ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	519,20	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	564 603,26	2130,9 кв.м. * 22,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 552,87	93 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	233 763,85		
1) ООО "Торгмастер" (519,2 кв.м.)	233 763,85		
Тех. обслуживание	137 567,23	519,2 кв.м. * 22,08 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	96 196,62	30,42 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	798 367,11		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	806 856,87		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	49 553,85	(0,44чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1197,16кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	57 872,31	(0,45чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(0,45чел*9538,51руб./чел.*11мес.)+(52квартир*10,52152руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	7 533,61	93чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 796,60	52вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 216,80	0,26 руб./мес.*(380+1*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 591,20	1,02руб./мес.*(380+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбокс	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	62 254,68	5187,89руб./мес.*12 мес.*1 лифт	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	29 282,10	93чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	81 522,56	30,42куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	292 623,71		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	64 875,36	(9,13ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(9,13ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2130,9+519,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 570,05	13,01руб./кв.м.*505кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 502,22	17,17руб./кв.м.*(2130,9+519,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 764,04	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12357куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 358,30	(300,8900ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(300,8900/12*11*96,1705руб./час)+(300,8900ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(300,8900/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	160 069,97		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 730,34	2,917 руб./кв.м.*(2130,9+519,2)кв.м.	
5.ОДС	4425,67	1,67руб./кв.м*(2130,9+519,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	145 767,36	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58649,18	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	216 572,55		
Рентабельность, 3%	20 077,99		
Итого:	689 344,22		
Итого стоимость услуг с НДС:	813 426,18		
	-6 569,30		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,58	Итого стоимость услуг/(2130,9+519,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	22,08	без уборки
Общая площадь	2130,9	
Кол-во кв-р	52	
Кол-во пользующихс	93	
Объем	12357	
Площадь подвала	380	0,44
Площадь кровли	505	
Кол-во лифтов	1	
Кол-во мусоропровод	1	
Площадь асфальта	1197,16	
Площадь газона	831,34	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	300,89	
Профобходы	9,13	
Дворников	0,44	
Мусоропроводчиков	0,45	0,45
Уб. л/кл		
САХ объем	1,65	

этажей

л/кл

дератиз 380+1*10

