Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Уфимское Шоссе 25/3

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7515,5
Количество квартир	144

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	***1 709 070,92***
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	***1 639 611,03***
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	***1 716 826,25***
Процент оплаты	***104,71***
Сумма задолженности	***953 059,77***
Прочие доходы по нежилым помещениям	***0,00***
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	***5 039,76***

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	***298 869,29***
1.1 Набор работ и текущий ремонт	117 029,76
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	34 009,12
- Очистка кровли от снега, мусора	1 575,66
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	13 489,32
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	25 417,57
- Ремонт кровли(набор работ)	36 973,68
- Ремонт м/клапанов	5 564,41
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	154 788,48
1.3 Аварийное ослуживание	27 051,05
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***905 633,75***
2.1 Услуги сторонних организаций	567 706,64
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	223 722,21
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	155 838,95
2.1.3 Обследование вентканалов	5 593,79
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 988,56
2.1.5 Освидетельствование лифтов	55 892,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	17 780,52
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	5 906,81
2.1.10 Прочие	98 983,80
- Ремонт межпанельных швов	68 834,80
- Госповерка приборов учета тепла	26 400,00
- Замена лифтового оборудования	3 749,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	337 927,11
- Вывоз КГМ	51 193,47
- Обслуживание мусоропровода	146 432,91
- Расходы по уборке придомовой территории	140 300,73
3. Прочие расходы	***504 567,88***
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	257 134,88
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	48 668,24
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	198 764,76
Итого	***-64 420,13***

Исполнитель _____ О. В. Осипова