

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проект Октября

166

ЖЭУ - 23

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 1 578,50 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 1 494,50 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 84,00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 132 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 553,0 | 2 раз(а) в год | 907,70 | 1 089,24 | 0,06 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 553,0 | По мере необходимости | 14 922,71 | 17 907,25 | 0,95 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12,0 | По мере необходимости | 1 455,23 | 1 746,27 | 0,09 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 110,6 | По мере необходимости | 3 521,99 | 4 226,39 | 0,22 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 1 578,50 | Постоянно | 35 776,97 | 42 932,37 | 2,27 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 553,0 | 1 раз в 5 лет | 16 179,36 | 19 415,24 | 1,02 |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 37,0 | 2 раз(а) в год | 1 521,55 | 1 825,86 | 0,10 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,84 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | ежемесячно | 13 197,58 | 15 837,10 | 0,84 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | по сроку поверки | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,36 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 2 108,70 | 2 530,44 | 0,13 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 0,0 | 2 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 1 602,5 | 1 раз(а) в год | 2 108,70 | 2 530,44 | 0,13 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 1 602,5 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 21 922,47 | 26 306,96 | 1,39 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 6 210,0 | 1 раз в год | 20 822,41 | 24 986,90 | 1,32 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 37,0 | постоянно на системах электроснабжения | 9 355,29 | 11 226,35 | 0,59 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,11 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 37,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 4 070,00 | 4 884,00 | 0,26 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электронизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 132,0 | постоянно | 38 186,2 | 45 823,5 | 2,42 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 685,0 | 4 раз(а) в год | 6 565,99 | 7 879,19 | 0,42 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 553,0 | 1 раз(а) в месяц | 1 759,87 | 2 111,84 | 0,11 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 496,0 | постоянно | 62 483,02 | 74 979,63 | 3,96 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 1 578,5 | ежемесячно | 1 546,93 | 1 856,32 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 1 494,5 | ежемесячно | 13 313,93 | 15 976,71 | 0,84 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 1 578,5 | ежемесячно | 43 815,11 | 52 578,13 | 2,78 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 1 578,5 | ежемесячно | 12 657,12 | 15 188,54 | 0,80 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 1 710,5 | 2 раза в год | 4 337,36 | 5 204,83 | 0,27 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 324 649,99 | 389 579,98 | 21,40 |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев