

Набиулин Ю.В.  
" " 2025 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Свободы 38/1

ООО "Инженерный сервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5,521.10 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 5,521.10 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования 598.6 кв.м.

| № п/п                                                                                                                                              | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяце) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                   |
| 1.1.                                                                                                                                               | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                              |
| 1.2.                                                                                                                                               | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 1,838.0                 | 12                                       | 7,337.71                        | 8,805.25                      | 0.13                                              |
| 1.3.                                                                                                                                               | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 1,838.0                 | 1                                        | 89,284.05                       | 107,140.86                    | 1.62                                              |
| 1.4.                                                                                                                                               | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 48.0                    | 8                                        | 11,878.90                       | 14,254.68                     | 0.22                                              |
| 1.5.                                                                                                                                               | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 367.6                   | 8                                        | 31,608.61                       | 37,930.33                     | 0.57                                              |
| 1.6.                                                                                                                                               | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 5,521.10                | 1                                        | 147,178.35                      | 176,614.02                    | 2.67                                              |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                   |
| 2.1.                                                                                                                                               | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                              |
| 2.2.                                                                                                                                               | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                              |
| 2.3.                                                                                                                                               | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 240.0                   | 2                                        | 31,507.20                       | 37,808.64                     | 0.57                                              |
| 2.3.                                                                                                                                               | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | Х                     | Х                       | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                              |
| 2.4.                                                                                                                                               | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и                                                                                                                                    | Х                     | Х                       | Х                                        | Х                               | Х                             | 0.25                                              |
| 2.4.3.                                                                                                                                             | Проверка ОПУ                                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 3.0                     |                                          | 4,662.5                         | 5,595.0                       | 0.08                                              |
| 2.4.4.                                                                                                                                             | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                              |
| 2.4.5.                                                                                                                                             | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | Х                     | Х                       | Х                                        | 28,700.20                       | 34,440.24                     | 0.52                                              |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                           | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 1,252.0                 | 2                                        | 8,388.70                        | 10,066.44                     | 0.15                                              |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                           | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 5,820.4                 | 1                                        | 20,311.50                       | 24,373.80                     | 0.37                                              |
| 2.4.6.                                                                                                                                             | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 5,820.4                 | 12                                       | 147,696.58                      | 177,235.89                    | 2.68                                              |
| 2.5.                                                                                                                                               | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 23,726.0                | 1                                        | 109,117.50                      | 130,941.00                    | 1.98                                              |
| 2.5.1.                                                                                                                                             | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                     | куб.м здания          | 23,726.0                | 0.3                                      | 54,593.61                       | 65,512.33                     | 0.99                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                             | Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                    | куб.м здания          | 23,726.0                | 1                                        | 54,523.89                       | 65,428.67                     | 0.99                                              |
| 2.6.                                                                                                                                               | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 120.0                   | 12                                       | 77,651.84                       | 93,182.21                     | 1.41                                              |
| 2.7.                                                                                                                                               | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | Х                     | Х                       | Х                                        | Х                               | Х                             | Х                                                 |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |     |                     |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.1.                                                                       | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                         | кв.м     | 1.0     | 1   | 13,292.84           | 15,951.41           | 0.24         |
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 120.0   | 0.2 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X   | X                   | X                   | X            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0       | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0       | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0       | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |     |                     |                     |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | X        | X       | X   | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0.0     | 12  | 0.0                 | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 1,850.6 | 4   | 6,662.16            | 7,994.59            | 0.12         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 1,252.0 | 12  | 6,009.60            | 7,211.52            | 0.11         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 3,161.4 | 365 | 422,168.13          | 506,601.75          | 7.65         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 3,161.4 | 70  | 213,098.05          | 255,717.66          | 3.86         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание тротуаров и дорожек механизированной машиной в летний период                                                                      | кв.м.    | 3,161.4 | 4   | 20,916.50           | 25,099.80           | 0.38         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 430.4   | 70  | 29,011.64           | 34,813.97           | 0.53         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 8       | 90  | 11,613.13           | 13,935.76           | 0.21         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0.0     | 120 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевывавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 1,220.8 | 15  | 30,857.31           | 37,028.77           | 0.56         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 430.4   | 10  | 9,545.49            | 11,454.59           | 0.17         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 1,738.8 | 15  | 69,024.46           | 82,829.35           | 1.25         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 790.4   | 2   | 31,897.67           | 38,277.20           | 0.58         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 2,150.3 | 2   | 959.52              | 1,151.42            | 0.02         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 1,612.7 | 2   | 5,244.37            | 6,293.24            | 0.09         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 5,521.1 | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 5,521.1 | 12  | 53,665.09           | 53,665.09           | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | X        | X       | X   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |     |                     |                     |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 5,521.1 | 12  | 414,215.01          | 497,058.01          | 7.50         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 5,521.1 | 12  | 62,555.31           | 75,066.37           | 1.13         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |     |                     |                     |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |     |                     |                     |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 6,119.7 | 2   | 41,153.26           | 49,383.91           | 0.75         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |     | <b>1,720,384.84</b> | <b>2,053,728.79</b> | <b>31.00</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)