

\_\_\_\_\_ Набиулин Ю.В.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год**  
**ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

Проспект Октября

107/1

ООО "Уют-Сервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 089,30 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 2 919,90 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 169,40 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования 255 кв.м.

| № п/п                                                                                                                                                 | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0,0                     | 1,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 1 145,0                 | 12,0                                     | 4 701,70                        | 5 642,04                      | 0,15                                             |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 1 145,0                 | 1,0                                      | 57 209,52                       | 68 651,43                     | 1,85                                             |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 24,0                    | 8,0                                      | 6 109,15                        | 7 330,98                      | 0,20                                             |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 229,0                   | 8,0                                      | 20 253,49                       | 24 304,18                     | 0,66                                             |
| 1.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 3 089,30                | 1,00                                     | 71 489,39                       | 85 787,27                     | 2,31                                             |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 1,0                     | 4,0                                      | 462,24                          | 554,69                        | 0,01                                             |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 1,0                     | 4,0                                      | 585,79                          | 702,95                        | 0,02                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 150,0                   | 2,0                                      | 19 692,00                       | 23 630,40                     | 0,64                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                      | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0,45                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 1,0                     | 12,0                                     | 14 040,00                       | 16 848,00                     | 0,45                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0,0                     | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 2,0                     |                                          | 4 205,0                         | 5 046,0                       | 0,14                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0,0                     | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 14 350,55                       | 17 220,66                     | 0,46                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                              | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 451,0                   | 2,0                                      | 3 108,15                        | 3 729,77                      | 0,10                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                              | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 3 132,1                 | 1,0                                      | 11 242,41                       | 13 490,89                     | 0,36                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                                | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 3 132,1                 | 12,0                                     | 72 707,15                       | 87 248,58                     | 2,35                                             |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 13 500,0                | 1,0                                      | 63 861,35                       | 76 633,62                     | 2,07                                             |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 75,0                    | 12,0                                     | 32 420,10                       | 38 904,12                     | 1,05                                             |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1,0                     | 1,0                                      | 18 503,38                       | 22 204,05                     | 0,60                                             |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                    | квартира              | 75,0                    | 0,2                                      | 13 875,00                       | 16 650,00                     | 0,45                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X     | X                 | X                   | X            |
| 2.8.1.                                                                       | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0       | 12    | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.2.                                                                       | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0       | 1     | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | 1     | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0       | 1     | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | 12    | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                     |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | X        | X       | X     | X                 | X                   | X            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0,0     | 12,0  | 0,0               | 0,0                 | 0,00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 1 507,0 | 4,0   | 5 425,20          | 6 510,24            | 0,18         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 1 252,0 | 12,0  | 6 009,60          | 7 211,52            | 0,19         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 1 348,3 | 365,0 | 242 580,82        | 291 096,98          | 7,85         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 1 348,3 | 80,0  | 106 834,85        | 128 201,82          | 3,46         |
| 3.2.2.                                                                       | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в                                                                    | кв.м.    | 1 348,3 | 4,0   | 9 028,19          | 10 833,83           | 0,29         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 290,0   | 80,0  | 22 978,65         | 27 574,37           | 0,74         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 4       | 90    | 5 972,47          | 7 166,96            | 0,19         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0,0     | 120,0 | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевыпавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 627,1   | 20,0  | 21 738,22         | 26 085,86           | 0,70         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 290,0   | 10,0  | 6 561,33          | 7 873,59            | 0,21         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 741,6   | 20,0  | 39 724,03         | 47 668,84           | 1,29         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 337,1   | 3,0   | 20 651,98         | 24 782,38           | 0,67         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 2 425,0 | 4,0   | 2 226,03          | 2 671,23            | 0,07         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 1 818,8 | 3,0   | 6 865,07          | 8 238,09            | 0,22         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 3 089,3 | 12,0  | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 3 089,3 | 12,0  | 30 028,00         | 30 028,00           | 0,81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | X        | X       | X     | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                     |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 3 089,3 | 12,0  | 231 771,64        | 278 125,97          | 7,50         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 3 089,3 | 12,0  | 37 316,54         | 44 779,84           | 1,21         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                     |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | 12,0  | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                     |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 3 344,3 | 2,0   | 23 132,03         | 27 758,44           | 0,75         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |       | <b>990 729,64</b> | <b>1 182 869,97</b> | <b>31,91</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)