Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
Вх. № 26741
«20» ОКТ 2014 г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
№ 4330
«14» 10 2014 г.

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-4214-157

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 16 » октября 2014 г.

тель председателя Эмилия Радатовна Абдуллина (ф.и.о.)

ров в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

крытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа еспублики Башкортостан», (далее–ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; КПП 027701001, 77101778, ОГРН 1080277013090, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008г.; филиал ОАО «УралСиб», БИК 70, к/с 30101810600000000770, р/с 40702810200020000057

которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

протокол об административном правонарушении от « 18 » августа 2014 г. а также

р ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела об административном правонарушении я. о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 24376, 24377 от 29.09.2014г.),

ст заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

ав иные доказательства: обращение № 5312 от 22.07.2014г., распоряжение и. о. заместителя председателя Государственного Республики Башкортостан по жилищному надзору М.Н. Ковалева № 4214 от 08.08.2014г., акт проверки от 15.08.2014г. ость № 35 от 01.07.2014г., копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Уф. 14.01.2009г., технический паспорт, фотоматериалы проверки,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по ому надзору 12.08.2014г. и 15.08.2014г. на основании обращения № 5312 от 22.07.2014г., по распоряжению и. о. теля председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору М.Н. Ковалева № 08.08.2014г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 33 по ул. Уфимское г. Уфе РБ.

В ходе инспекционной проверки установлены следующие нарушения нормативных требований «Правил и норм ской эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением государственного комитета Российской ции по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года № 170 далее ПиН, а именно:

- затопление отсека подвального помещения грунтовыми водами из-за разрушения образовавшейся ямы под ситом дома с торца знания, нарушен п.4.1.15, 4.10.2.2 ПиН;
- наличие сырости в подвальном помещении, нарушен п.4.10.2.1, 4.1.1, 3.4.1 ПиН;
- отсутствие переходных мостиков в подвальном помещении, нарушен 5.2.2.3 ПиН;
- нарушение температурно-влажностного режима подвального помещения, нарушен п.3.4.1,5.2.3, 4.2.1.1 ПиН;
- неисправность отмостки по периметру дома (трещины, разрушение, наличие растительности), нарушен п.4.1.6. 8.10 ПиН;
- неисправность вентиляционный отверстий (продухи, (отсутствие решеток или жалюзи), нарушен 3.4.4 ПиН;
- неисправность входных дверей в мусороприемную камеру, нарушен п.5.9.5 ПиН;
- неисправность таблички указателей подъезда, а также номеров квартир, нарушен п.3.5.2 ПиН;
- негерметичность стыков панелей на уровне 2, 4, 6 этажа со стороны подъезда, нарушен п.4.2.1.7, 4.10.2.1. ПиН;
- местами на лестничных площадках - неисправность осветительных приборов и электропроводки (наличие проводов, отсутствие плафонов), нарушен п.5.6.2 ПиН;
- неисправность облицовки стен и потолка кабины лифта, нарушен 5.10.1, 5.10.2 ПиН;
- наличие строительного и бытового мусора, захламленность подвального помещения, нарушен п.3.4.1 ПиН.

Во время инспекционной проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом Nikon COOLPIX S3100.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме ливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил ния общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого ния в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании протокола от 14.01.2009г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Уф. шоссе дом № 33, выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 33 по ул. Уф. Шоссе г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-4346-226-040 от 04.09.2014г., постановлением № 14-229-199-05 от 11.02.2014г., согласно п.2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в жилом доме № 33 по ул. Уф. Шоссе г. Уфа РБ,

которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 (обозначение статьи (ей)) КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: (указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Руководствуясь из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.25.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

Вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере Сорока двух тысяч шестьсот рублей (сумма штрафа прописью)

Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : (указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

Вещественные (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

Арестованные (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

807786.

ание платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ
митет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ
тостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со
ми дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, *пользоваться юридической помощью защитника, и*
процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

вии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате
тивного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня
остановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение
к судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.
вии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет
административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо
к до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.
постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном
0.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

ль председателя _____ (подпись) Абдуллина Э.Р. (фамилия)

М.П.

ящего постановления вручена (получена)
нителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____
(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

ему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ _____
(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

ления настоящего постановления-16.10.2014 г.
и настоящего постановления- 16.10.2014 г.
постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ _____ _____
(подпись) (фамилия)