

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М.Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10,
ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 2351,2 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	604 183,16	2351,2кв.м.*(20,75руб.*6мес.+20,75руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	19210,99	100чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	604 183,16		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	611 022,92		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	57589,59	0,51чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1163кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	59 732,37	(0,47чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(54квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	7 284,60	100чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 879,20	54вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	710,40	0,25 руб./мес.*(226,8+1*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	937,73	0,99руб./мес.*(226,8+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	4 190,00	4190руб.*1лифт	декабрь 2016
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	50 531,40	4210,95руб./мес.*12 мес.*1 лифт	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	16280,50	100чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	207 744,53		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	53 889,75	(5,22ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2351,2кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 688,35	15,03руб./кв.м.*445кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	38 489,14	16,37руб./кв.м.*(2351,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 508,28	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*10924/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 875,51	(327,04ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(327,04ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	143 451,03		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 914,88	2,941 руб./кв.м.*(2351,2+0)кв.м.	
5.ОДС	3338,70	1,42руб./кв.м.*(2351,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	94 120,41	Прямые расходы*0,268*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35179,96	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	139 553,96		
Рентабельность, 3%	14 722,49		
Итого:	505 472,01		
Итого стоимость услуг с НДС:	596 456,97		
	14 565,95		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,14	Итого стоимость услуг/(2351,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

