

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Кольцевая 185 1
Год постройки	1 992
Общая площадь, кв.м	7 983,9
Количество квартир	144
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	1 801 212,53
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 756 225,19
Начислено населению по услуге "содержание"	2 282 060,64
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 283 207,43
Прочие доходы по нежилым помещениям	154 976,09
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 850,64
Прочие доходы	
Сумма задолженности	1 226 088,15
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	621 224,27
1.1 Набор работ и текущий ремонт	504 612,59
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	156 835
- Содержание кровли	6 974,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	14 386,52
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	3 923,38
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	288 179,4
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	5 998,92
- Прочистка канализационных труб	28 315
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	17 768,3
1.3 Аварийное обслуживание	98 843,38
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	555 708,19
2.1 Услуги сторонних орг-ций	360 590,55
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	210 399,84
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	9 880
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	19 600
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	11 007,36
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	12 957,04
- Изоляция трубопровода ЦО	12 645,22
- Прочистка канализационного выхода	9 636,69
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка кровли от наледи и сосулек	41 664,4
- Изменение в проектной документации	10 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	195 117,64
- Расходы по уборке придомовой территории	195 117,64
3. Прочие расходы	579 292,73
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	46 795,64
3.2 Услуги по ЕРКЦ	29 867,1
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 482,63

- Услуги по выдаче справок гражданам	2 685,67
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	23 698,8
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	502 629,99
ИТОГО:	685 662,2
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	1 260 786,56

Исполнитель: Зубарева Е.В.