

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Калинина 55
Год постройки	1 956
Общая площадь, кв.м	2 265,8
Количество квартир	39
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	611 440
Фактическая стоимость содержания жилого дома	741 883,66
Начислено населению по услуге "содержание"	319 749,75
Поступило денежных средств от населения, с НДС	317 517,61
Процент оплаты	99,3
Сумма задолженности	2 232,14
Прочие доходы по нежилым помещениям	195 809,33
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 850,64
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	460 368,94
1.1 Набор работ и текущий ремонт	377 073,9
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	765,72
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 282,5
- Очистка кровли от снега и мусора	100 198,61
- Смена труб канализации	24 016,92
- Прочие	15 050,76
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	112 621,43
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	98 936,93
- Ремонт машинного помещения и узлов управления	18 984,73
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	4 216,3
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	41 324,08
1.3 Аварийное обслуживание	41 970,96
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	192 474,34
2.1 Услуги сторонних орг-ций	54 061,99
- Ремонт лестничной клетки (Н)	16 019,28
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	6 379,8
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 756,52
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	3 434,39
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	138 412,35
- Расходы по уборке придомовой территории	138 412,35
3. Прочие расходы	89 040,38
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	9 676,44
3.2 Услуги по ЕРКЦ	7 771,81
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 621,85
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 189,01
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	4 960,95
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	71 592,13

ИТОГО:	-221 473,94
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	389 966,06