

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Нежинская 12</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 970</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>3 545,5</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>80</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-227 252,37</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>672 352,98</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>624 787,98</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>601 923,26</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 528,72</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>Сумма задолженности</b>	<b>154 988,80</b>
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>380 700,32</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	327 099,23
- Содержание кровли	42 357,62
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	171 028,78
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 957,82
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	6 150,37
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	101 232,14
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	3 372,5
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	14 565,07
1.3 Аварийное обслуживание	39 036,02
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>134 343,25</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	48 021,27
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	7 305,4
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	6 115,2
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	6 676,24
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Ремонт и покраска узла ИТП	5 124,43
2.2.Услуги жилищных предприятий	86 321,98
- Расходы по уборке придомовой территории	86 321,98
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>157 309,41</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	7 069,21
3.2 Услуги по ЕРКЦ	12 628,97
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 686,57
- Услуги по выдаче справок гражданам	853,12
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	9 089,28
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	137 611,23
<b>ИТОГО:</b>	<b>-41 036,28</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-423 277,45</b>

Исполнитель: Зубарева Е.В.