

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 2026 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Первомайская

18

ООО "Уютный двор"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,164.40 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 1,956.10 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 1,208.30 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 208.9 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | 1.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,032.0 | 12.0 | 3,766.84 | 4,520.20 | 0.12 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,032.0 | 1.0 | 42,014.72 | 51,257.96 | 1.35 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 18.0 | 8.0 | 3,771.75 | 4,601.54 | 0.12 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 206.4 | 8.0 | 14,874.18 | 18,146.49 | 0.48 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3,164.40 | 12.00 | 65,433.45 | 79,828.80 | 2.10 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1,032.0 | 0.2 | 44,582.49 | 54,390.64 | 1.43 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 27.0 | 2.0 | 2,512.62 | 3,065.40 | 0.08 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | 0.24 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3.0 | | 5,099.0 | 6,220.7 | 0.16 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 10,941.49 | 13,348.61 | 0.35 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 560.6 | 2.0 | 3,148.02 | 3,840.58 | 0.10 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 2,664.7 | 1.0 | 7,793.47 | 9,508.03 | 0.25 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 2,664.7 | 12.0 | 65,725.57 | 80,185.20 | 2.11 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 11,966.0 | 1.0 | 99,966.33 | 121,958.92 | 3.21 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 27.0 | 12.0 | 17,019.92 | 20,764.31 | 0.55 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1.0 | 4,894.75 | 5,971.60 | 0.16 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 27.0 | 0.2 | 999.00 | 1,218.78 | 0.03 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12.0 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,659.5 | 4.0 | 10,620.80 | 12,957.38 | 0.34 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1,450.6 | 12.0 | 13,925.76 | 16,989.43 | 0.45 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,262.7 | 365.0 | 232,930.96 | 284,175.77 | 7.48 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,262.7 | 85.0 | 87,509.75 | 106,761.90 | 2.81 |
| 3.2.2. | дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1,262.7 | 4.0 | 11,016.42 | 13,440.04 | 0.35 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 384.0 | 85.0 | 26,612.61 | 32,467.39 | 0.86 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 3 | 200 | 8,194.14 | 9,996.85 | 0.26 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежеснеженного снега | кв.м. | 699.7 | 20.0 | 19,966.49 | 24,359.12 | 0.64 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 384.0 | 15.0 | 10,137.11 | 12,367.27 | 0.33 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 694.5 | 20.0 | 48,472.26 | 59,136.16 | 1.56 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 315.7 | 2.0 | 16,800.04 | 20,496.05 | 0.54 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1,530.0 | 2.0 | 572.19 | 698.07 | 0.02 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1,147.5 | 2.0 | 3,649.94 | 4,452.93 | 0.12 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 0.0 | 0.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3,164.4 | 12.0 | 30,757.97 | 30,757.97 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | Х | Х | Х | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3,164.4 | 12.0 | 217,622.12 | 265,498.98 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3,164.4 | 12.0 | 22,683.59 | 27,673.98 | 0.73 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3,373.3 | 2.0 | 19,011.76 | 23,194.35 | 0.61 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 936,745.02 | 1,135,986.84 | 29.92 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19