

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Мира 24а

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2399
Количество квартир	40

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	448 782,59
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	411 281,52
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	409 548,77
Процент оплаты	99,58
Сумма задолженности	146 076,62
Прочие доходы по нежилым помещениям	46 725,96
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 354,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	127 096,24
1.1 Набор работ и текущий ремонт	59 578,75
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	31 504,35
- Очистка кровли от снега, мусора	15 923,98
- Прочие	12 150,42
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	57 954,32
1.3 Аварийное обслуживание	9 563,17
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 292,85
2.1 Услуги сторонних организаций	73 624,62
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	40 651,67
2.1.3 Обследование вентканалов	758,03
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 533,62
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	4 019,16
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 410,38
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	90 668,23
- Вывоз КГМ	14 406,96
- Расходы по уборке придомовой территории	76 261,27
3. Прочие расходы	157 393,50
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	87 953,25
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	13 917,48
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	55 522,77
Итого	14 579,65

Исполнитель _____ О. В. Осипова