

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Льва Толстого 1</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 949</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>3 383</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>47</b>
<b>Статьи доходов</b>	<b>Сумма</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 471 878,62</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>465 349,19</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>708 486,12</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>694 769,35</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>56 052,77</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 528,6</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>Сумма задолженности</b>	<b>246 806,48</b>
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>140 214,9</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	52 066,82
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	6 499,82
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	4 833,75
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 980,1
- Содержание кровли	37 156,9
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	596,25
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	48 362,34
1.3 Аварийное обслуживание	39 785,74
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>158 843</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	43 699,19
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	9 553,2
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 592,68
- Тех.обслуживание ИТП (Н)	2 633,12
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	5 864,7
- Очистка кровли от наледи и сосулек	13 255,49
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2.Услуги жилищных предприятий	115 143,81
- Расходы по уборке придомовой территории	115 143,81
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>166 291,29</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	2 425,93
3.2 Услуги по ЕРКЦ	7 819,39
- Услуги по регистрационному учету граждан	597,01
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 200,66
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6 021,72
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	156 045,97
<b>ИТОГО:</b>	<b>305 718,3</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-1 412 966,80</b>

Исполнитель: Зубарева Е.В.