

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№33, ул.Свободы**

Общая площадь, кв. м. 1438,1 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 209,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	250 578,69	1438,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	20056,27	72чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	34 084,13		
1) ООО "МАСТЕР-ЭКСКЛЮЗИВ" (59,3кв.м.)	16 593,64		
Тех.обслуживание	10 332,60	59,3кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 261,04	2,45куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (41,2кв.м.)	7 357,69		
Тех.обслуживание	7 178,81	41,2кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц

Вывоз мусора	178,89	0,07куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ИП Едренкин В.А. (парикмахерская) (53,9кв.м.)	10 132,79		
Тех.обслуживание	9 391,69	53,9кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	741,10	0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Жилкина Т.А. (55,2кв.м.)	18 204,77		
Тех.обслуживание	9 618,21	55,2кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	8 586,57	3,36куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	284 662,81		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 135,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	287 797,81		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	46167,43	(0,41чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*872,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	

.- вывоз КГМ	5 244,91	72чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес. +325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	835,20	24вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	5 265,60	24дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	911,10	0,25 руб./мес.*303,7кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 842,63	2,34руб./мес.*303,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190руб.*4лифта	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о ВДГО	2 051,07	2051,07руб.*1раз	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	6019,61руб.*4лифт*12 мес.	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	12000/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	16996,84	72чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	13 362,37	6,17куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	93 677,16		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	42 046,94	(7,43ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1438,1кв.м.+209,60кв .м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 609,16	15,03руб./кв.м.*972кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(1438,1+209,6)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 709,57	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*8307/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	24 295,82	(215,47ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(215,47ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	86 661,49		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 845,89	2,941 руб./кв.м.*(1438,1+209,6)кв.м.	
5.ОДС	2339,73	1,42руб./кв.м.*(1438,1+209,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	48 330,76	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	18064,88	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	73 581,26		
Рентабельность, 3%	7 617,60		
Итого:	261 537,50		
Итого стоимость услуг с НДС:	308 614,25		
	-20 816,44		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,61	Итого стоимость услуг/(1438,1+154,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.