

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №19, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 2 599,00 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 283,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	466 884,36	2599 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 568,18	112 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	56 262,84		
1) ООО "Плакат" (148,8 кв.м.)	26 730,43		
Тех.обслуживание	26 730,43	148,8 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
2) ООО "Горлица" (135 кв.м.)	29 532,41		
Тех.обслуживание	24 251,40	135 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 281,01	1,67 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	523 147,20		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	528 186,96		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55 847,15	(0,50 чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.)+0,096руб./кв.м.ас ф.покр.*957,6 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	9 072,74	112 чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02 куб.м.*1 мес.+323,43руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 658,40	48 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 778,60	0,25 руб./мес.*926,2 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 669,23	2,34руб./мес.*926,2 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 545,92	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 659,32	221,61руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	30 989,98	112 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	4 475,43	1,67 куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику

Всего по п.1:	124 696,78		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	70 041,21	(9,47ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,47*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2599+283,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 664,04	13,01руб./кв.м.*1204кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	49 497,68	17,17руб.*(2599+283,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 729,28	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12308куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 137,96	(333,99ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(333,99/12*11*96,1705руб./час)+(333,99ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(333,99/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	182 070,17		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 409,13	2,917руб./кв.м.*(2599+283,8)кв.м.	
5.ОДС	4 814,28	1,67руб./кв.м.*(2599+283,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 778,96	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39 743,50	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	151 745,86		
Рентабельность, 3%	13 755,38		
Итого:	472 268,18		
Итого стоимость услуг с НДС:	557 276,46		
	-29 089,49		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,11	Итого стоимость услуг/(2599+283,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев