

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №195, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 8011,8 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	2 120 883,70	8011,8кв.м.*22,06руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	200 471,97	614чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	2 120 883,70		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 125 653,70		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

тариф	22,06
Общая площадь	
Кол-во кв-р	207
Кол-во пользующ	614
Объем	33616
Площадь подвала	
Площадь кровли	
Кол-во лифтов	2
Кол-во мусоропро	1
Площадь асфальта	2581
Площадь газона	4553,8
Кол-во дымоходов	0
Непредвид.ремонт	1188,80
Профобходы	16,28
Дворников	1,22
Мусоропроводчик	1,44
Уб. л/кл	
САХ объем	1,45
этажей	
л/кл	
дератиз	1074+1*10

-уборка придомовой территории	136 548,66	(1,22чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*2581кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	191 665,28	(1,44чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(1,44чел*9538,51руб./чел.*1мес.)+(207квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	49 738,05	614чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	7 151,85	207вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 252,00	0,25 руб./мес.*(1074+1*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	10 146,24	2,34руб./мес.*(1074+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1 раз в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	124 509,36	5187,89руб.*2лифта*12 мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	169 891,50	614чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	709 895,53		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	183 116,66	(16,28ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(16,28*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(8011,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 367,52	13,01руб./кв.м.*1411,8кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	137 562,61	17,17руб.*(8011,8+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	23 841,70	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*33616куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	135 747,78	(1188,80ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(1188,80/12*11*96,1705руб./час)+(1188,80ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(1188,80/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	498 636,27		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	23 370,42	2,917руб./кв.м.*(8011,8+0)кв.м.	
5.ОДС	13379,71	1,67руб./кв.м.*(8011,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	389 147,24	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	156572,55	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	582 469,91		
Рентабельность, 3%	53 730,05		
Итого:	1 844 731,76		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 176 783,48		
	-51 129,78		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,64	Итого стоимость услуг/(8011,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

без

1,22
1,44
0,00

0,00