

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению
Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 146, ул. Октября проспект на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 2678,5 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 684,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.
<u>1. Начисление населению</u>	419 453,10	2678,5 кв.м. *13,05 руб.*12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 373,98	((113,78руб./чел.в мес.*138чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*138чел.*6мес.*1,65/12))*1,18
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	152 284,99	
1. Мулюкова Гюльшат Ураловна (248,1 кв.м.)	59 370,84	
Тех.обслуживание	35 518,00	248,1 кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	23 852,84	9,53куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
2. ИП Ганиева Л. А. (126,3 кв.м.)	21 885,55	
Тех.обслуживание	18 081,11	126,3 кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	3 804,44	1,52куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
3. Шебалина Елена Федоровна (30,4 кв.м.)	9 207,73	
Тех.обслуживание	4 352,06	30,4 кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	4 855,67	1,94куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.

4. ИП Ямалтдинова Л. Р. (43,4кв.м.)	6 763,79	
Тех.обслуживание	6 213,14	43,4кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	550,64	0,22куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
5. ООО ФФ "Илья" (119,1кв.м.)	34 320,52	
Тех.обслуживание	17 050,36	119,1кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	17 270,16	6,9куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
6. Кучумова Розалия Лябибовна (39,9кв.м.)	9 641,67	
Тех.обслуживание	5 712,08	39,9кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	3 929,59	1,57куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
7. Панова Роза Фархатовна (77,50кв.м.)	11 094,90	
Тех.обслуживание	11 094,90	77,5кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Всего:	571 738,09	
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00	
Итого:	576 777,85	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		

-уборка придомовой территории	55 859,31	$(0,58 \text{ чел.} * ((3059 + 200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,053 \text{ руб./кв.м.асф.покр.} * 1080 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$
-уборка лестничных клеток	0,00	$0 \text{ чел} * 8184,66 \text{ руб./чел} * 12 \text{ мес.}$
-обслуживание мусоропровода	0,00	$((0 \text{ чел.} * 8184,66 \text{ руб./чел.}) + 0 \text{ квартир} * 8,74724 \text{ руб/кв}) * 12$
-вывоз КГМ	8 453,17	$(266,83 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 132 \text{ чел.}) * 12$
-очистка вентканалов	2 263,04	$(16,21 \text{ руб.} * 68 \text{ вентк.}) + (17,07 \text{ руб.} * 68 \text{ вентк.})$
-проверка дымоходов	13 357,92	$(2 \text{ раза в год} * 47,84 \text{ руб.} * 68 \text{ дымоходов}) + (2 \text{ раза в год} * 50,38 \text{ руб.} * 68 \text{ дымоходов})$
-дератизация	597,01	$(6 \text{ раз в год} * 0,21 \text{ руб./мес.} * 231,4 \text{ кв.м.}) + (6 \text{ раз в год} * 0,22 \text{ руб.в мес.} * 231,4 \text{ кв.м.})$
-дезинсекция	587,76	$(2 \text{ раза в год} * 0,62 \text{ руб./мес.} * 231,4 \text{ кв.м.}) + (2 \text{ раза в год} * 0,65 \text{ руб./мес.} * 231,4 \text{ кв.м.})$
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	$(0 \text{ руб./лифт} + 0 \text{ руб./лифт}) * 12$
-обследование лифтов, отработавших 25 лет	0,00	0
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 890,36	$657,53 \text{ руб./мес.} * 12 \text{ мес.}$
-вывоз мусора (население)САХ	30 042,28	$((113,78 \text{ руб./чел.в мес.} * 138 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12) + (127,20 \text{ руб./чел.в мес.} * 138 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12)) * 1,18$
-вывоз мусора (арендаторы)	45 604,08	$(9,35 + 1,52 + 1,94 + 0,22 + 6,90 + 1,57) \text{ куб.м.} * 176,76 \text{ руб.} * 12 \text{ мес.}$
Всего по п.1:	164 654,94	

2. Техническая эксплуатация		
<i>-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры</i>	21 526,50	7,51ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2678,50кв.м.+684,7кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	17 059,28	14,86руб./кв.м.*1148кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
-смена вентиля, задвижек	0,00	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 266,14	(224,37руб./куб.м.+388,46руб./куб.м.)*12719/1000*1,1/1,18
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	36 819,85	(373,64ч/час*82,67руб./час)+(373,64ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	82 671,77	
3. Текущий ремонт		
-ремонт лестничной клетки	156 000,00	
-наращивание свесов кровли		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
Всего по п.3:	156 000,00	
4. Аварийно-ремонтная службы	7 049,27	2,096 руб./кв.м.*(2678,5кв.м.+684,7 кв.м.)
5. ОДС	4304,90	1,28руб./кв.м.*(2678,5кв.м.+684,7кв.м.)
6. Общеэксплуатационные расходы	41 056,23	Прямые расходы*0,166*

7. Услуги по начислению и сбору платежей	36 963,30	1,15 руб./кв.м.*2678,5кв.м.*12мес.
8. Управление домом	45852,89	(Прямые расходы+общексплуатационные расходы)*0,159*
Всего по п.4-8:	135 226,59	
Рентабельность, 3%	16 156,60	
Итого:	554 709,90	
Итого стоимость услуг с НДС:	654 557,68	
	-77 779,82	

Остаток средств на 12.2013г.

.-70707 руб.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев