

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Кольцевая

26

ООО "Теплосвет"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,084.70 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3,084.70 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0.00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 289 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,157.0 | 2 раз(а) в год | 12 | 4,487.03 | 5,384.44 | 0.15 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,157.0 | По мере необходимости | 1 | 50,047.69 | 61,058.18 | 1.65 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24.0 | По мере необходимости | 8 | 5,343.31 | 6,518.84 | 0.18 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 231.4 | По мере необходимости | 8 | 17,718.03 | 21,616.00 | 0.58 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3,084.70 | Постоянно | 12 | 69,299.15 | 84,544.96 | 2.28 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раза в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 75.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 6,979.50 | 8,514.99 | 0.23 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | X | 0.25 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | ежемесячно | 12 | 7,590.00 | 9,259.80 | 0.25 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3.0 | по сроку поверки | | 5,099.0 | 6,220.7 | 0.17 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | X | 10,034.75 | 12,242.39 | 0.33 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 0.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3,229.2 | 1 раз(а) в год | 1 | 10,034.75 | 12,242.39 | 0.33 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3,229.2 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12 | 69,128.71 | 84,337.03 | 2.28 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 12,820.0 | 1 раз в год | 1 | 113,794.62 | 138,829.43 | 3.75 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 75.0 | постоянно на системах электроснабжения | 12 | 28,226.55 | 34,436.39 | 0.93 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 1 | 12,459.42 | 15,200.49 | 0.41 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 75.0 | 1 раз(а) в 4 года | 0.2 | 2,775.00 | 3,385.50 | 0.09 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---|-----|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,381.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 8,838.40 | 10,782.85 | 0.29 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1,092.0 | 1 раз(а) в месяц | 12 | 10,483.20 | 12,789.50 | 0.35 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 2,433.8 | постоянно | 365 | 259,447.04 | 316,525.39 | 8.55 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 2,433.8 | 1 раз в двое суток | 60 | 126,500.87 | 154,331.06 | 4.17 |
| 3.2.2. | Подметание асфальтированного участка дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 2,433.8 | 1 раз в две недели | 4 | 21,589.15 | 26,338.76 | 0.71 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 323.0 | 1 раз в сутки | 60 | 16,788.82 | 20,482.36 | 0.55 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 1 раз в сутки | 90 | 5,223.76 | 6,372.99 | 0.17 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 1 раз в двое суток | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежеснеженного снега | кв.м. | 931.4 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 10 | 14,120.76 | 17,227.33 | 0.47 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 323.0 | 1 раз в сутки во время гололеда | 8 | 5,745.11 | 7,009.03 | 0.19 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 1,338.6 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 10 | 47,496.12 | 57,945.27 | 1.57 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 608.4 | По мере необходимости | 1 | 16,461.72 | 20,083.30 | 0.54 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 2,211.6 | По мере необходимости | 2 | 878.77 | 1,072.10 | 0.03 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1,658.7 | постоянно | 1 | 4,641.96 | 5,663.19 | 0.15 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3,084.7 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3,084.7 | ежемесячно | 12 | 29,983.28 | 29,983.28 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | Х | Х | Х | Х | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3,084.7 | ежемесячно | 12 | 212,140.99 | 258,812.01 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3,084.7 | ежемесячно | 12 | 40,421.95 | 49,314.78 | 1.33 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3,373.7 | 2 раза в год | 2 | 20,202.40 | 24,646.92 | 0.67 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | | 984,499.98 | 1,194,403.91 | 32.27 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19