УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11, ул. 40 лет Октября

Общая площадь, кв. м. 4409,5 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 629,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	627 560,04	4409,5кв.м.*11,86руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	53 740,92	((127,11руб./куб.м.*203чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*203чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	116 566,20		
1) ООО "Амазонка" (439,3кв.м.)	90 385,65		
Тех.обслуживание	57 249,58	439,3кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	33 136,07	13,07куб.м.*(178,32руб./куб.м.*1,18*6мес. +179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ИП Калимуллин А.Р. (21,5кв.м.)	4 221,64		
Тех.обслуживание	2 801,88	21,5кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 419,76	0,56куб.м.*(178,32руб./куб.м.*1,18*6мес.+ 179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) Гильванова Д.Г. (101,2кв.м.)	13 188,38		

Тех.обслуживание	13 188,38	101,2кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб./куб.м.*1,18*6мес.+179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
4) Лутохин С.В. (67,3кв.м.)	8 770,54		
Тех.обслуживание	8 770,54	67,3кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб./куб.м.*1,18*6мес.+179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
Всего:	744 126,24		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	**747 096,24**		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	**Сумма, руб.**	**Обоснование**	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	92 965,25	(0,91чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2082кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	12 848,44	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*203чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*203чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	2 427,84	16,86руб.*72вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	4раза в год
.-дератизация	2 545,45	(6раз в год*0,24 руб./мес.*865,8кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*865,8кв.м.)	1раз в месяц

.-дезинсекция	7 896,10	(2 раза в год*2,22руб./мес.*865,8кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*865,8кв.м.)	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	45 543,15	(127,11руб./куб.м.*203чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*203чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	29 284,60	13,63куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179, 77руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	202 081,63		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	107 576,92	(14,43ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв .*(4409,5+629,3)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	24 806,90	13,82руб./кв.м.*1795кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	81 830,11	16,24руб.*(4409,5+629,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 671,16	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*2 5229/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 990,13	(472,41ч/час*86,9979руб./час)+472,41ч/час *86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	279 875,22		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 498,95	2,679 руб./кв.м.*(4409,5+629,3)кв.м.	
5.ОДС	6500,05	1,29руб./кв.м*(4409,5+629,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 174,85	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	93531,01	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	215 704,85		
Рентабельность, 3%	20 929,85		
Итого:	718 591,55		
Итого стоимость услуг с НДС:	847 938,03		
	-100 841,79		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	**14,02**	Итого стоимость услуг/(4409,5+629,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО А. А. Бахтиярова