

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №59,  
 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **2495,4** ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

| Статьи доходов   | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.  | Дата исполнения |
|--|--------------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 377 903,38         | 2495,4 кв.м * 14,97 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 35 352,24          | 157 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18  |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 0,00               |  | 1 раз в мес.    |
| <b>Всего:</b>  | 377 903,38         |  |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 839,76           |  |                 |
| "Кристалл"   | 419,76             | 34,98 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"  | 0,00               | 137,50 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "ЭР Телеком"   | 1 485,00           | 123,75 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"   | 1 485,00           | 123,75 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Башинфорсвязь"  | 1 800,00           | 150,00 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Скартел"  | 1 650,00           | 137,50 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>                 | 0,00               |  |                 |
| <b>Итого:</b>  | <b>384 743,14</b>  |  |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>            | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>   |                 |
| <u>1. Санитарное содержание</u>                          |                    |  |                 |
| -уборка придомовой территории                            | 71354,49           | 0,64 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1113 кв.м.) * 12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                                | 0,00               | (0 чел. * 9091,69 * 1 мес.) + (0 чел. * 9538,51 * 11 мес.)   | по графику      |
| -обслуживание мусоропровода                              | 0,00               | (0 чел. * 9091,69 * 1 мес.) + (0 чел. * 9538,51 * 11 мес.) + (квартир * 11,06411 руб/кв * 12 мес.)   | по графику      |

|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| - вывоз КГМ   | 12 718,04  | 157чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/к<br>уб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6ме<br>с.)                         | по графику   |
| -очистка вентканалов  | 2 035,50   | 59вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)   | 2раза в год  |
| -проверка дымоходов   | 12 021,84  | 59дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)   |  |
| -дератизация  | 612,30     | 0,25 руб./мес.*2495,4кв.м.*12 мес.  | 1раз в месяц   |
| -дезинсекция  | 1 910,38   | 2,34руб./мес.*2495,4кв.м.*4 раза  | 4раза в год  |
| -т/о приборов учета тепловой энергии  | 8 612,58   | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ  | 1раз в месяц   |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования   | 8 545,92   | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.  | 1раз в месяц   |
| -обслуживание экобоксов   | 4 674,36   | 389,53руб.*12мес.   |  |
| -комплексное обслуж. лифтов   | 0,00       |   | 1 раз в мес.   |
| -освидетельствование лифтов   | 0,00       |   | 1 раз в год  |
| -т/о , ремонт АППЗ и ДУ   | 0,00       | 0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)   |  |
| -вывоз мусора (население)САХ  | 43 441,31  | 157чел.*(179,01руб./куб.м.в<br>мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)  | по графику   |
| -вывоз мусора (арендаторы)  | 0,00       | 0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)   | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>  | 165 926,72 |   |  |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>   |            |   |  |
| <i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>  | 59 712,21  | 7,4ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(7,4*96,1705руб./час*1<br>1 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2495,4кв.м.+0кв.м.)*12мес.)                                  | по графику   |
| -очистка кровли от снега  | 11 878,13  | 13,01руб./кв.м.*913кв.м.  | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт<br>элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек,<br>садовых диванов, ограждений газонов; измерение<br>сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и<br>установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов,<br>канализационных труб, участков трубопроводов, смена<br>вентелей, задвижек) | 0,00       | 17,17руб./кв.м.*(2495,4кв.м.+0кв.м.)  |  |
| -гидравлические испытания и промывка системы<br>отопления   | 7 185,28   | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10131/1000  | гидравлич.испытания -<br>1раз в год, промывка -<br>1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 38048,89   | (333,21ч/час/12*91,6655руб./час.+(333,21/12*11*96,1705<br>руб./час)+(333,21ч/час/12*91,6655руб./час.+(333,21/12*1<br>1*96,1705руб./час)/1,302*25% | ежедневно  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | 116 824,51 |   |  |
| <b>3.Текущий ремонт</b>   |            |   |  |
| -смена оконных блоков   |            |   |  |
| -ремонт откосов   |            |   |  |
| -замена эл.проводки   |            |   |  |
| -замена входных дверей  |            |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |            |   |  |

|  |                    |   |               |
|--|--------------------|---|---------------|
| <b>Всего по п.3:</b>   | 0,00               |   |               |
| 4.Аварийно-ремонтная служба  | 7 279,08           | 2,917 руб./кв.м.*(2495,4кв.м.+0кв.м.)                 |               |
| 5.ОДС  | 4167,32            | 1,67руб./кв.м*(2495,4кв.м.+0кв.м.)                    |               |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                    | 91 045,89          | Прямые расходы*0,322*                                 |               |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом        | 36632,12           | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1 раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | 139 124,41         |   |               |
| Рентабельность, 3%   | 12 656,27          |   |               |
| <b>Итого:</b>  | 434 531,90         |   |               |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | 512 747,64         |   |               |
|  | <b>-128 004,51</b> |   |               |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>17,12</b>       | Итого стоимость услуг/(2495,4кв.м.+0кв.м.)/12мес.     |               |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев