Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения
Государственным комитетом Республики Башкортостан по
жилищному надзору государственной функции по
осуществлению регионального государственного жилищного
надзор в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-2453-23001

о назначении административного наказания

г. Уфа « 03 » июля 2014 г.
(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору Абдуллина Эмилия Радатовна
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица
(открытом (закрытом))
(сведения о лице, в

Исполняющего обязанности начальника производственно-технического отдела Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – и. о. начальника ПТО ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ») Грошева Максима Владимировича, 16.06.1975 г. рождения, уроженца г. Волгоград; паспорт 80 02 163630 выдан 19.03.2003г. Орджоникидзевским РУВД г. Уфы РБ, зарегистрированного по адресу г. Уфа, ул. Пр. Октября д.176/1, кв. 26; адрес места работы: РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 1.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 15 » мая 2014 г., а также

и. о. начальника ПТО ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Грошев М.В. на рассмотрение дела не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определения №15175 от 17.06.2014 г.).

указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора –

исследовав иные доказательства: обращение № 3212 от 24.04.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору А.Н. Крылова № 2453 от 05.05.2014 г., акт проверки от 14.05.2014 г., приказ № 1/1-0 от 09.01.2014 г., приказ № 2/1 от 09.08.2014 г., протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Толстого г. Уфы от 18.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом, копия паспорта, приказ 31-к от 19.03.2013 г., устав ОАО УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ», распечатка с сайта www.reformagkh.ru, www.ordi.ru.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой документарной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 14.05.2014 г., на основании обращения № 3212 от 24.04.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору А.Н. Крылова № 2453 от 05.05.2014 г., было выявлено нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Согласно поступившему в Государственный комитет РБ по жилищному надзору обращению, жительница многоквартирного дома №1 по ул. Л. Толстого в г. Уфа, неоднократно обращалась в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ», с письменными запросами о предоставлении информации в соответствии со стандартом раскрытия информации(утв. ПП РФ №731 от 23.09.2010 г.) по жилому дому №1 по ул. Л. Толстого в г. Уфа.

В обращении гр. Бурковой Н.И. указано, что в установленные законодательством сроки, ответов по обращениям гр. Бурковой Н.И. не поступило.

В ходе проверки, управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ», а также гр. Бурковой Н.И., предоставлены документы, при просмотре которых установлено: от гр. Бурковой Н.И. в адрес управляющей организации ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» в период с 01 января 2014 года по 05 мая 2014 года поступило 22 обращения.

По предоставленным, управляющей компанией, копиям обращений от жителя дома №1 по ул. Л. Толстого в г. Уфа Бурковой Н.И., а также копиям ответов на эти обращения, установлено, что гр. Бурковой Н.И. ответы на запрос направлены в установленный срок (согласно постановлению Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 г.).

В ходе рассмотрения обращения управляющая организация ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ», предоставила письменную информацию об исполнении требований стандарта раскрытия информации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 г.), согласно данной справке, управляющей организацией информация согласно стандарту раскрытия, размещается на официальном сайте http://www.reformagkh.ru/, а также на официальном сайте ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» http ://www.ordi .ru/.

При проведении проверки на официальном сайте http://www.reformagkh.ru/ выявлены нарушения ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, допущенные управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» , а также нарушение требований стандарта раскрытия информации утв. постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010 г., а именно:

- отсутствует информация по разделу 11 (порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) стандарта раскрытия информации, а именно не размещены следующие сведения:

б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать: план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества

мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией. с
периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о
отклонения от плана - отсутствует периодичность и сроки осуществления плановых работ в 2014 году, а так же све
причинах отклонения от плана в 2013 году - по жилому дому №1 по ул. Л. Толстого в г. Уфа;

При проведении проверки на официальном сайте управляющей организации http://www.ordj.ru/, также выя
нарушения ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» ч. 10 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, а также пу
стандарта раскрытия информации утв. постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 года (да
ППРФ №731 от 23.09.2010 г.), а именно:

- отсутствует информация по разделу 11 (порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущест
в многоквартирном доме) стандарта раскрытия информации, а именно не размещены следующие сведения:

б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, котор
должны содержать: план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дом
мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указани
периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причин
отклонения от плана - отсутствует периодичность и сроки осуществления плановых работ в 2014 году, а так же сведения
причинах отклонения от плана в 2013 году - по жилому дому №1 по ул. Л. Толстого в г. Уфа;

Также выявлено несоответствие плановых работ за 2013 год по жилому дому №1 по ул. Л. Толстого в г. Уфа на сай
Реформа ЖКХ(www.reformagkh.ru), а так же на официальном сайте ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа Р
www.ordi.ru: так в документе «План работ на 2013 год согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября №731 пункт
подпункт Б» размещенном на официальном сайте www.ordi.ru запланирована работа «Установка поч. ящиков», тогда как
документе «План работ на 2013 год согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября №731 пункт 11 подпункт
размещенном управляющей компанией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» на сайте Рефор
ЖКХ(www.reformagkh.ru) данный вид работ отсутствует.

По итогам проверки установлено, управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа Р
нарушен п. 10 ст. 161 ЖК РФ, а также выявлено нарушение требований стандарта раскрытия информации утв. ПП РФ №731
23.09.2010 г.

В процессе просмотра сайта, в присутствии представителей по доверенности ОАО «УЖХ Орджоникидзевского райс
ГО г.Уфа РБ», проведена видео-регистрация изображения с экрана монитора размерами: 2,03 ГБ (2 183 327 744 байт) с сай
http://www.reformagkh.ru/ продолжительностью 32 минут 32 секунды, а так же 489 МБ (513 293 312 байт) с официального са
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» http://www.ordj.ru/, продолжительностью 09 минут 35 секу
записанные на DVD-R носитель, также проведена распечатка имеющийся информации ОАО «УЖХ Орджоникидзевского райс
ГО г.Уфа РБ» на сайте http://www.reformagkh.ru/, а так же с официального сайта ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района
г.Уфа РБ» http://www.ordj.ru/ на 29 листах.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный дост
к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляюш
организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремо
общего имущества в многоквартирном доме, порядке и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и рабо
также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии
стандартом раскрытия информации, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

В соответствии с приказом № 1/1-0 от 09.01.2014г. Грошев М.В. исполняет обязанности начальника ПТО ОАО «У
Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно приказу № 2/1 от 09.08.2014 г. контроль за исполнением приказа о назначении ответственных лиц
предоставление информации на сайтах www.reformagkh.ru и www.ordj.ru.и. возложен на и. о. начальника ПТО ОАО «У
Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Грошева М.В.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организация
осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, т.е. ненадлежащее исполнение сво
должностных обязанностей, и. о. начальника ПТО ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Грошева М
привело к нарушению прав граждан, на получение достоверной информации о работе организаций осуществляющ
деятельность в сфере управления многоквартирными домами, что является нарушением требований Постановле
Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организация
осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Таким образом, вина и. о. начальника ПТО ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Грошева М.В. сост
в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, Гро
М.В. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения
административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанно
Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интер
собственников жилых помещений в жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у и. о. начальника ПТО ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района Г
Уфа РБ» Грошева М.В. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – и. о. начальн
ПТО ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Грошева Максима Владимировича к административ
ответственности за нарушения требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющ
деятельность в сфере управления многоквартирными домами,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ предусмотрена административная
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федеральный,

[illegible] (индивидуального предпринимателя), подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой част

вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – и. о. начальника ПТО ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Грошева Максима Владимировича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

ечить административное наказание в виде административного штрафа в размере

тридцати тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

Изъятые ----------

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

Арестованные ----------

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

и. о. начальника ПТО ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Грошеву Максиму Владимировичу

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа тридцать тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

ИН Ъ305BAD7000000004360.

ыскателю Наименование платежа – **административный штраф, КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).**

олучатель: **УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 01018101000000010001. ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.**

соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, праве знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться ридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет ложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

стоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

стоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

меститель председателя _____ Абдуллина Э.Р.

(подпись) (фамилия)

М.П.

опия настоящего постановления вручена (получена)

Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ _____

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

ата составления настоящего постановления- 03.07.2014 г.

ата выдачи настоящего постановления- 03.07.2014 г.

стоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ _____ _____

должность) (подпись) (фамилия)