

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2 ул.
Короленко

Общая площадь, кв. м. 1128,9 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	288 546,84	1128,9кв.м.*21,30руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	44 077,71	135чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	288 546,84		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	290 031,84		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	33594,05	0,3чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес. +(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,09 бруб./кв.м.асф.покр.*649кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику

.- вывоз КГМ	10 935,89	135чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/к уб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6ме с.)	по графику
-очистка вентканалов	2 104,50	61вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	699,57	0,25 руб./мес.*233,19кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 182,66	2,34руб./мес.*233,19кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-обслуживание экобоксов	4 927,32	410,61руб./мес.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	37 353,99	135чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	91 797,98		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	29 108,15	5,17ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(5,17*96,1705руб./ча с*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*1128,9кв.м.*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	11 175,59	13,01руб./кв.м.*859кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*1128,9кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 641,24	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*6544/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25338,52	(221,9ч/час/12*91,6655руб./час.+(221,9/12*11*96,1705ру б./час)+(221,9ч/час/12*91,6655руб./час.+(221,9/12*11*96, 1705руб./час/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	70 263,51		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4.Аварийно-ремонтная служба	3 293,00	2,917 руб./кв.м.*1128,9кв.м.	
5.ОДС	1885,26	1,67руб./кв.м*1128,9кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	52 183,80	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	20996,04	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	78 358,10		
Рентабельность, 3%	7 212,59		
Итого:	247 632,18		
Итого стоимость услуг с НДС:	292 205,97		
	-2 174,13		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,57	Итого стоимость услуг/1128,9кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев