

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Александра Невского 30</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 959</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>3 148,2</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>76</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 145 434,17</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>928 324,55</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>596 594,82</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>582 857,41</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудовани</b>	<b>4 850,64</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>Сумма задолженности</b>	<b>287 572,11</b>
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>453 778,12</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	265 629,79
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	140 896,02
- Содержание кровли	34 884,62
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	6 608,95
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	14 065,22
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	12 976,8
- Устройство водомерного узла	3 796,79
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	3 498,25
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	20 343,5
- Ремонт ливневой канализации	28 559,64
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	74 662,92
1.3 Аварийное обслуживание	113 485,41
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор</b>	<b>326 507,04</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	55 070,76
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 248,97
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	17 233,76
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	11 875,8
- Прочистка канализационного выхода	12 359,67
- Очистка кровли от наледи и сосулек	2 552,56
2.2.Услуги жилищных предприятий	271 436,28
- Расходы по уборке придомовой территории	271 436,28
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>148 039,39</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	3 393,83
3.2 Услуги по ЕРКЦ	13 243,95
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 022,13
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 634,72
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 587,1
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	131 401,61
<b>ИТОГО:</b>	<b>-326 879,09</b>

<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-1 759 885,37</b>
---	----------------------

Исполнитель: Зубарева Е.В.