

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 86 по ул. А. Ушакова**

Общая площадь, кв. м.

2793,2

ЖЭУ-37

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
1.Начисление населению	689 138,30	2793,2кв.м.*20,56 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 915,84	((127,11руб.куб.м.в мес.*147чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*147чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2.Начисления по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	689 138,30		
2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	

"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	694 328,06		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	53 862,56	(0,53чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*932,8кв.м.)*1	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	52 742,83	0,51чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	ежедневно
.-обслуживание мусоропровода	40 005,96	((0,33чел.*8618,11руб/чел.)+48квартир*10,20529руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	9 304,04	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*147чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*147чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 618,56	16,86 руб.*48вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	1 023,12	(6раз в год*0,24 руб./мес.*348кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*348кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	3 173,76	(2 раза в год*2,22руб./мес.*348кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*348кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	111 168,96	(4632,04руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	(4190 руб. *2 лифта)	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	24 710,40	2059,2 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.- т/о ВДГО	0,00	2910,47руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год

.-вывоз мусора (население)	32 979,52	((127,11руб./куб.м..в мес.*147чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*147чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	347 540,52		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	58 517,90	(6,93ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.* (2793,2кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	5 956,42	13,82руб./кв.м.*431кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена	45 361,57	16,24руб./1кв.м*(2793,2кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 746,92	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*13237/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в
-резерв на непредвиденные работы	33 929,41	(327,18ч/час*86,9979руб./час)+(327,18ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	152 512,21		
3.Текущий ремонт			
.-ремонт откосов			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 482,98	2,679руб./кв.м.*(2793,2кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	3603,23	1,29руб./кв.м*(2793,2кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	106 011,18	Прямые расходы*0,212*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	97 042,79	(Прямые расходы+Общексплуатационные	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	214 140,18		
Рентабельность, 3%	21 425,79		
Итого:	735 618,70		
Итого стоимость услуг с НДС:	868 030,07		
	-173 702,00		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,90	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова