

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 59**

Год ввода 1961
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2495,4
 Количество квартир 59

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	442 785,48
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	397 866,73
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	398 542,64
Процент оплаты	100,17
Сумма задолженности	288 311,36
Прочие доходы по нежилым помещениям	32 911,50
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 989,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	90 536,67
1.1 Набор работ и текущий ремонт	26 184,77
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	12 946,15
- Очистка кровли от снега, мусора	7 494,57
- Прочие	5 283,65
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	460,40
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	55 317,05
1.3 Аварийное обслуживание	9 034,85
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 335,31
2.1 Услуги сторонних организаций	78 353,29
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	38 162,70
2.1.3 Обследование вентканалов	14 158,18
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 672,40
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	5 515,80
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 979,19
2.1.10 Прочие	6 813,26
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	6 813,26
2.2 Услуги жилищных предприятий	112 982,02
- Вывоз КГМ	20 838,78
- Расходы по уборке придомовой территории	92 143,24
3. Прочие расходы	160 913,50
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	90 800,33
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	17 891,31
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	52 221,86
Итого	-5 017,49

Исполнитель _____ О. В. Осипова